

Groupe scolaire

12 classes supplémentaires pour nos enfants

Scolariser plus de 300 enfants, en faire manger 200 à la pause de midi, faire dormir les plus petits des maternelles, bouger dans une vaste salle de psychomotricité, disposer d'un atelier multimédia et arts plastiques... le futur groupe scolaire possèdera plus de 2 800m² de plancher pour accueillir 12 classes et les services périscolaires associés.

Les grands principes

La première particularité de ce projet tient à sa procédure.

En privilégiant un marché de conception-réalisation, la commune et la Serm ont fait travailler main dans la main les architectes et l'entreprise chargée de réaliser les travaux dès le départ. L'avantage indéniable est la maîtrise du

coût global qui en résulte tout en gardant les qualités techniques et fonctionnelles.

Les concepteurs du projet ont aussi eu à résoudre l'équation suivante : comment faire rentrer un peu plus de 5 200 m² de surfaces utiles (espaces communs, classes, restauration, cours de récréation, etc.) sur une parcelle de 3 870 m² ?

La solution adoptée retient un principe de deux rez-de-chaussée superposés.

Pour les petits de la maternelle, tout est accessible de plain-pied, sans escalier et avec un cheminement à couvert.

Pour ceux de l'élémentaire, une fois montés à l'étage, les élèves ont tout ceux sur leur étage, y compris leur cour de récréation (lire plus bas).

Le bâtiment est orienté de manière à couper au maximum le mistral sur les espaces découverts. Pour privilégier l'éclairage naturel, un vaste espace vitré éclaire le préau de la cour de l'élémentaire. Les architectes ont travaillé les façades pour une bonne insertion dans le paysage et pour accentuer l'image d'école vue de la rue.

Les couleurs vives et gaies sont aussi là pour donner envie aux enfants de venir ! Elles seront différentes à l'intérieur en fonction de la destination des locaux : orange pour l'élémentaire, fuchsia pour les maternelles et vert pour tout ce qui concerne le périscolaire.

Enfin, la déclivité naturelle du terrain a été utilisée de manière optimale. Le parking dédié aux équipes enseignantes sera ainsi «caché» sous la salle des maîtres avec un accès direct aux locaux.



4,6

C'est en millions d'euros hors taxes le budget de l'opération, maîtrise d'œuvre comprise ! Un coût très bas grâce à la procédure employée : un marché de conception-réalisation avec négociation.

«
Le bien-être de l'enfant est le critère principal qui a guidé la construction

LA PAROLE À

Corine Masanet

adjointe aux affaires scolaires

Un groupe scolaire de qualité !



La croissance démographique de la ville est rapide et les besoins en

termes d'accueil scolaire sont grandissants. C'est pour cette raison que le groupe scolaire sera opérationnel à la rentrée scolaire de septembre 2019.

Le cahier des charges était clair. Nous voulions un bâtiment économe dans son fonctionnement et totalement adapté en matière d'éclairage naturel, d'acoustique ou de confort thermique. Surtout, nous exigeons un groupe scolaire pensé pour le confort et le bien-être de ses utilisateurs : enfants, personnels enseignants et non enseignants.

Avec ce projet, nous sommes certains d'offrir d'excellentes conditions d'apprentissage aux jeunes Védasiens. La jeunesse est l'avenir et notre municipalité lui fournit les moyens de s'épanouir.



Une cour de récréation à l'étage !

Les élèves de l'élémentaire et ceux de la maternelle auront bien entendu des cours de récréation séparés. Pour parvenir à garder des surfaces importantes sur un terrain limité, les concepteurs du projet sélectionné ont eu recours à une solution innovante : la cour de récréation de l'école élémentaire sera en terrasse.

Que l'on se rassure : les élèves ne risquent pas de tomber ! Garde-corps importants et pare-ballons sont prévus pour sécuriser cet espace sportif et récréatif.

Pas de soucis non plus pour le bruit : les locaux en dessous seront ceux de la restauration scolaire.

Fonctionnalités

Les grandes caractéristiques du nouveau groupe scolaire

- ↳ 5 classes de maternelle d'au moins 65m²
- ↳ 7 classes d'élémentaire d'au moins 70m²
- ↳ Une salle de psychomotricité polyvalente de 130m²
- ↳ Des dortoirs confortables pour la maternelle
- ↳ Une bibliothèque et centre documentaire (BCD)
- ↳ Des locaux pour le personnel et les enseignants
- ↳ Une restauration en liaison froide avec deux salles dédiées à la restauration des maternelles et une salle pour l'élémentaire
- ↳ Des salles d'ateliers pour les temps périscolaires

Calendrier prévisionnel

Début des travaux
novembre 2017

Livraison
avril 2019

Ouverture
septembre 2019

C'est où ?

C'est dans le rond bleu !
Le nouveau groupe scolaire se situera dans le quartier Roque Fraïsse, à la lisière du parc de la Peyrière et de la plaine de la Capoulière.



Un espace restauration adapté

Le fonctionnement général de la restauration a fait l'objet d'un travail particulier au niveau fonctionnalité et sur la question acoustique. Les salles de restauration sont ainsi accessibles depuis l'intérieur en cas d'intempéries. Des cloisons acoustiques sépareront les espaces dédiés aux élèves de l'élémentaire de ceux de la maternelle.

Des salles pour les temps périscolaires

Avec la réforme des rythmes scolaires, les temps périscolaires ont pris plus d'importance. Il est donc impératif de prévoir des salles dédiées à ces nouveaux moments. Trois salles sont ainsi spécialement prévues : salle de temps calme, salle d'ateliers actifs et salle pour des activités.

Une école dans son quartier

L'école s'ouvrira sur une place publique en plein coeur du quartier. La desserte se fera par des voies sécurisées piétonnes et vélos. Pour favoriser les modes doux, le groupe scolaire disposera d'un garage à vélo fermé. La proximité du parc de La Capoulière - dont l'aménagement sera terminé à l'automne 2017 - et du parc de la Peyrière plonge le groupe scolaire dans un véritable écrin de verdure et de calme !



Qui fait quoi ?

La SERM -aménageur de Roque Fraïsse- est maître d'ouvrage. Mais c'est bien la Mairie qui prend les principales décisions. Le marché de conception réalisation a été confié à un groupement d'entreprises rassemblant architectes, bureau d'étude, entreprise de travaux publics et du bâtiment...
Giraud SAS / Imagine Architectes / Cardin Gabriel Architecture / Betom Ingénierie / Cap Terre / Francis Cabrol / Sigma Acoustique.