

Les Halles Védasiennes

VILLE DE SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



Édito du Maire

Chères Védasiennes,
Chers Védasiens,

C'est avec émotion que nous publions aujourd'hui le tout premier numéro du journal « les Halles Védasiennes ».

Cette édition annuelle, dans un premier temps, vous informera de l'avancée de ce grand projet structurant pour notre village.

Dans ce numéro, nous avons fait le choix de vous présenter le projet, mais aussi ses acteurs et leurs visions de ce lieu qui deviendra emblématique de Saint-Jean-de-Védas.

Nos objectifs sont clairs et convergents : connecter les différents quartiers de la ville, unir les Védasiens, inviter chacun d'entre nous à échanger, à partager et à se rencontrer et ceci en toute convivialité.

Bonne lecture,

François Rio
Maire de Saint-Jean-de-Védas



ZOOM

Le coût du projet d'ensemble :
50 000 000 euros.

Le coût de l'opération pour la Ville de Saint-Jean-de-Védas :
0 euro.

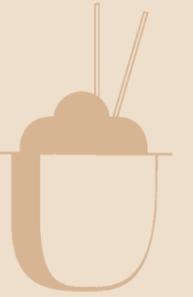
Le projet des Halles Védasiennes

Grand projet de la municipalité, les Halles Védasiennes seront situées en plein cœur de Saint-Jean-de-Védas. Elles connecteront l'ancien et le nouveau Saint-Jean et permettront aux habitants de se rencontrer, de partager et d'échanger en toute convivialité.

Ce lieu de vie hybride, à la fois gourmand et marchand, proposera des commerces, des lieux de dégustation, un restaurant d'application, un restaurant sur le toit (rooftop)...

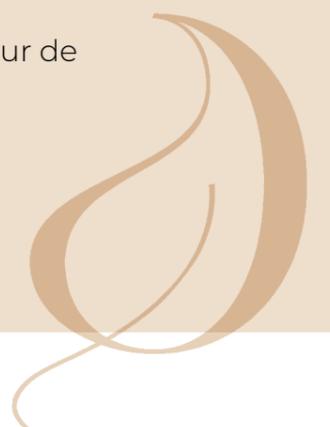
Les Halles Védasiennes intégreront 22 étals de qualité, comme par exemples : épicerie fine, boucherie, primeur, chocolaterie, fromagerie, poissonnerie, sushis, épicerie italienne... Des animations seront également proposées.

Plus largement, les Halles Védasiennes font partie d'un projet d'ensemble du territoire composé également de résidences avec 128 logements, d'un centre médical et de bureaux, intégrant une large place à la végétalisation et au bien-vivre.



BON À SAVOIR

- ◆ Ce projet réduit considérablement le nombre de logements initialement prévu sur le secteur de Roque Fraïsse
- ◆ De nombreuses places de stationnement seront créées pour faciliter les accès
- ◆ Pour les potentiels candidats aux Halles une seule adresse email : hallesvedasiennes@gmail.com



LES ACTEURS DU PROJETS



**Cédric GRAIL, Directeur général
de la SERM by Altémed**

« Les halles védasiennes viennent renforcer la convivialité du nouveau quartier de Roque Fraïsse. Elles constituent un lieu de vie central et stratégique qui, au-delà des services qu'elles proposent et de leur qualité architecturale, permettra de tisser un lien fort avec le village historique de Saint-Jean-de-Védas. Avec une accessibilité directe en tramway, les Halles védasiennes et le quartier Roquefraïsse répondent aussi à l'enjeu fondamental du développement durable, au cœur de l'action d'Altémed. »



**Mathieu MASSOT, Directeur général,
Groupe FDI**

« Si nous avons choisi de répondre à l'appel à projets de la SERM, c'est d'abord en raison d'une rencontre humaine mais aussi d'une volonté de rapprochement entre FDI et le groupe Romagnoli qui sera l'exploitant des Halles. »



**Jean-Baptiste MIRALLES et
Thomas LANDEMAINE,
Architectes**

« Par leur architecture et leur singularité, les Halles Védasiennes sont une passerelle entre les quartiers historiques de Saint-Jean-de-Védas et la ZAC Roque Fraïsse. Le projet se veut convivial et rassembleur, il évoque un tourbillon dynamique depuis l'extérieur et un nid douillet à l'intérieur : façades ondulées, matériaux vivants, grandes hauteurs, verrière zénithale... Tout a été imaginé pour rendre le lieu naturel et accueillant. »

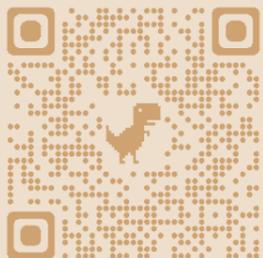


**Bernard ROMAGNOLI, Grégory JULLIEN
et Bertrand ROMAGNOLI,
Groupe ROMAGNOLI**

« Deux maîtres-mots dans notre décision de participer à ce projet et de devenir les exploitants des futures Halles de Saint-Jean-de-Védas :

- une rencontre humaine avec les acteurs du projet
- l'Amour du Produit afin de permettre à tous les consommateurs d'avoir accès à une meilleure alimentation.

Le groupe Romagnoli a pour volonté de transmettre son expérience au sein de cette cité culinaire que seront les Halles Védasiennes. »



Planning prévisionnel

2023

PERMIS DE
CONSTRUIRE

2024

CHANTIER
EN COURS

2025

INAUGURATION
DE VOS HALLES



GOURMANDES & MARCHANDES



Prochaine édition en 2024



Journal des Halles Védasiennes édité par la Ville de Saint-Jean-de-Védas | Dépôt légal à parution mars 2023 | Directeur de la publication : François Rio, Maire de Saint-Jean-de-Védas | Crédits photos : SERM, FDI groupe, Jean-Baptiste Miralles et Thomas Landemaine et groupe Romagnoli | Impression : Impact Imprimerie



ROMAGNOLI

François RIO
Maire
saintjeandevédas.fr

