

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Affaire n°19

Objet : Cession de la parcelle AV 136 à la SERM

Rapporteur : Christophe VAN LEYNSEELE

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la Commune souhaite vendre à la SERM la parcelle AV 136 d'une surface de 502 m². Cette parcelle est issue de la division de la parcelle AV 127 qui correspond au parc de la Peyrière et à ses falaises. La parcelle AV 136 est située sur les hauteurs de la falaise et est actuellement en nature de friche.

Cette cession permettra la réalisation des constructions programmées sur le lot 21 de la ZAC Roque Fraïsse, conformément au dossier de réalisation.

Cette parcelle est en zone 3AU.

La désaffectation du domaine public communal de cette parcelle a été constatée par délibération du conseil municipal le 23 septembre 2021.

Le déclassement du domaine privé communal de cette parcelle a été prononcée par délibération du conseil municipal le 23 septembre 2021.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le service France Domaines, lors de son avis du 28 Avril 2021 a évalué cette parcelle d'une contenance globale de 502 m², à un 23 €/m² soit un montant global de 11 546 € avec une marge d'appréciation de 10 %.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à vendre à la SERM, la parcelle AV 136 d'une contenance globale de 502 m², pour un montant de 11 546 € dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Roque Fraïsse tel que précédemment décrit.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de délibérer sur cette affaire et, le cas échéant :

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à vendre à la SERM, la parcelle AV 136 d'une contenance d'environ 502 m² pour un montant de 11 546 € dans le cadre de la réalisation de la ZAC Roque Fraïsse,
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Plan de géomètre

