

## **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

### **Affaire n°5**

**Objet** : Avenant contrat : Location d'emplacements sur le château d'eau pour installation d'équipements de radiotéléphonie

**Rapporteur** : Christophe VAN LEYNSEELE

Par contrat de bail en date du 02/03/2016, la Commune de Saint-Jean-de-Védas propriétaire du château d'eau sis rue des Hauts de Saint Jean à Saint Jean de Vedas (34430), a loué à Free Mobile des emplacements dans l'emprise de l'immeuble susvisé aux fins d'installation d'équipements de radiotéléphonie.

Par ailleurs, dans le cadre d'un partenariat avec la société On Tower France (anciennement dénommée ILIAD 7), la société Free Mobile lui a cédé l'infrastructure passive de ses sites, et les contrats de bail associés.

Cette société souhaite modifier ces installations sur le château d'eau dans le cadre du déploiement de nouvelles infrastructures, il est donc proposé l'avenant suivant qui porte sur les principaux points suivants :

- Prise en compte de changement d'identité du titulaire du bail et des différents correspondants,
- Prolongation du bail à la date de signature de cet avenant pour une durée de 18 ans,
- Augmentation de la surface louée portée à 20 m<sup>2</sup>,
- Augmentation du loyer annuel à 13 000 € nets avec une actualisation de 2.5 % par an.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de délibérer sur cette affaire et, le cas échéant :**

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer l'avenant proposé.