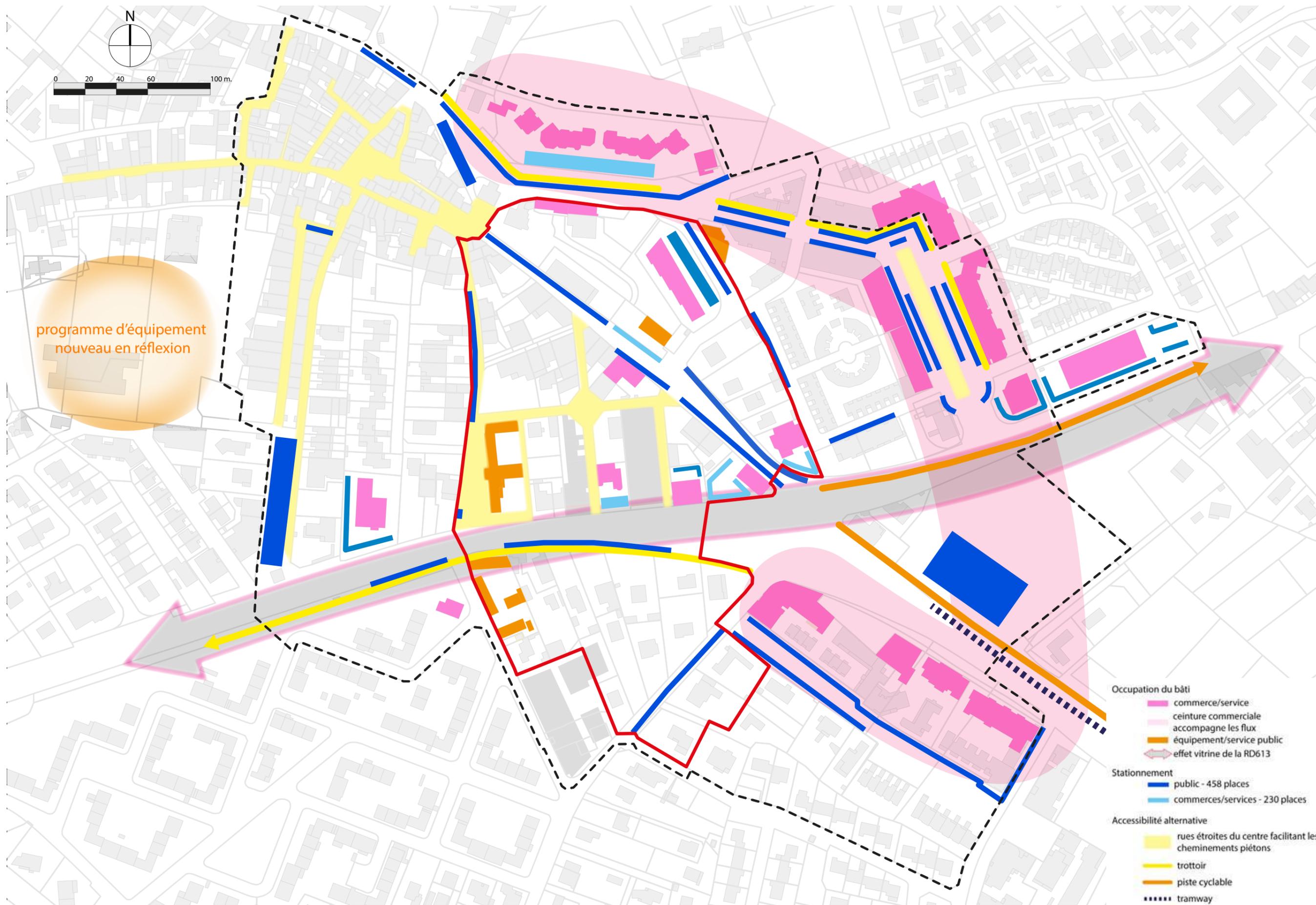


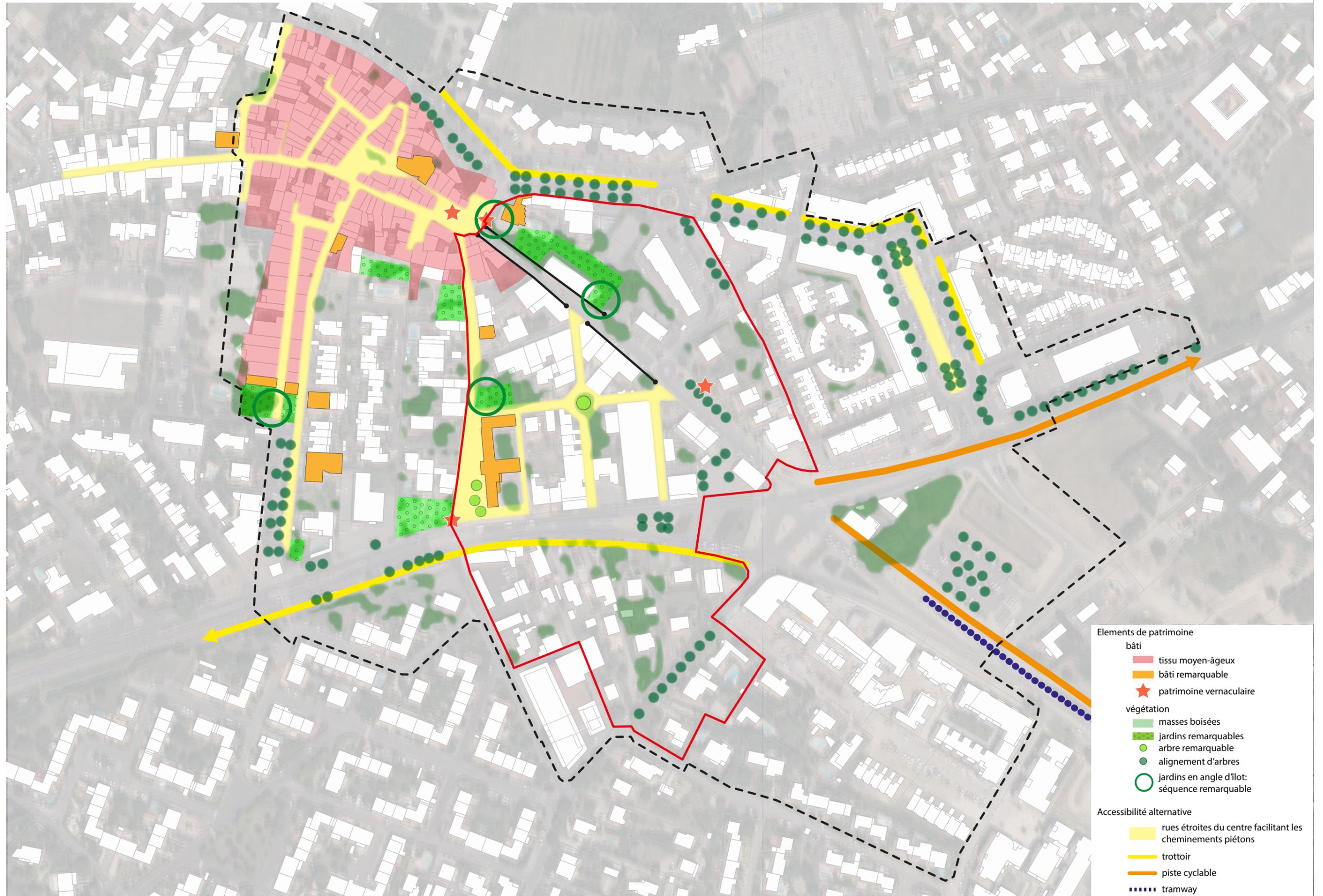
HAUTEUR DU BÂTI



IDENTIFICATION DES USAGES DES PIEDS D'IMMEUBLES, FLUX & INVENTAIRE DU STATIONNEMENT



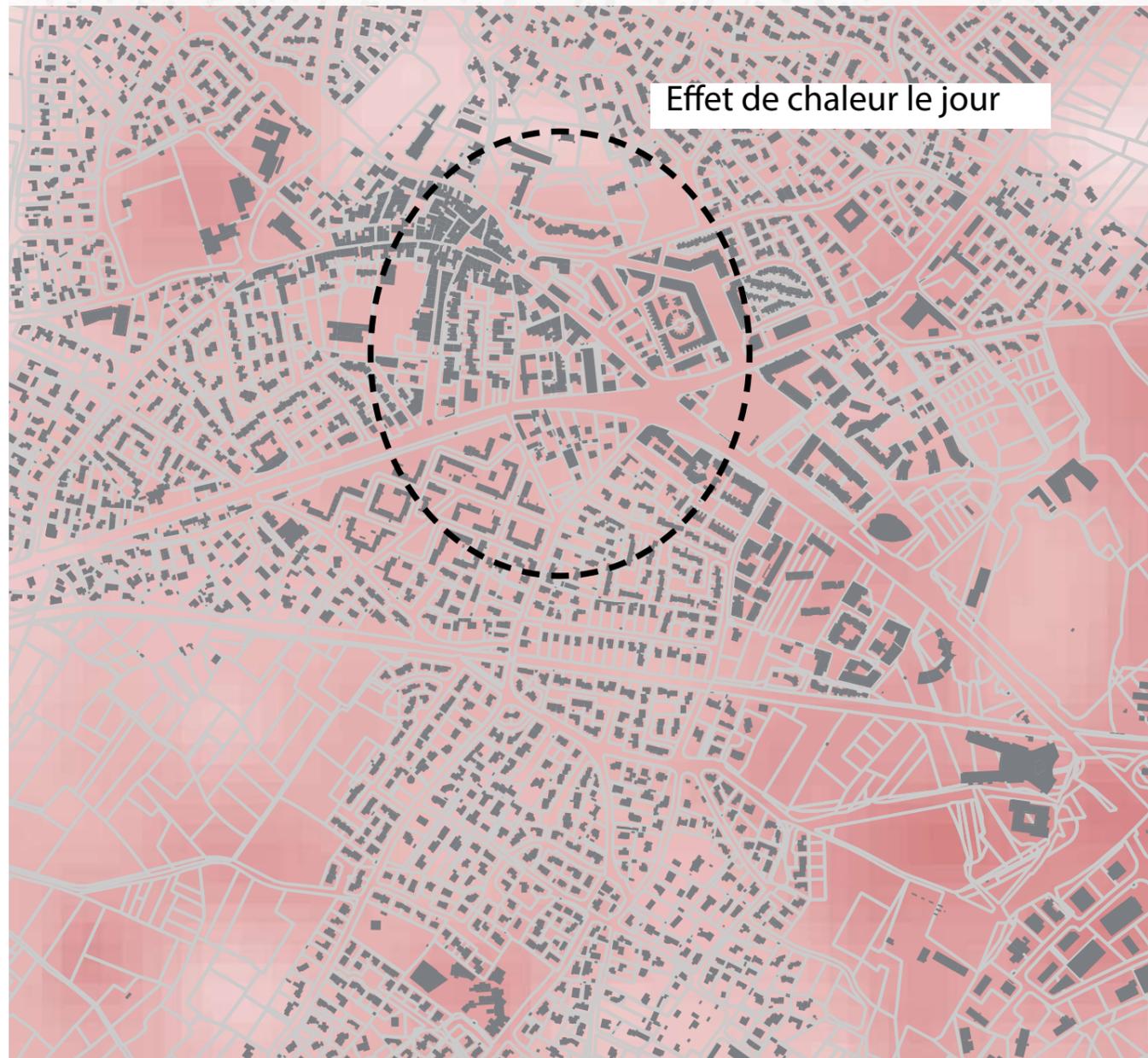
IDENTIFICATION DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX



APPROCHE BIOCLIMATIQUE - PHÉNOMÈNE D'ÎLOTS DE CHALEUR

L'analyse du contexte bio-climatique du périmètre d'étude s'intéresse notamment :

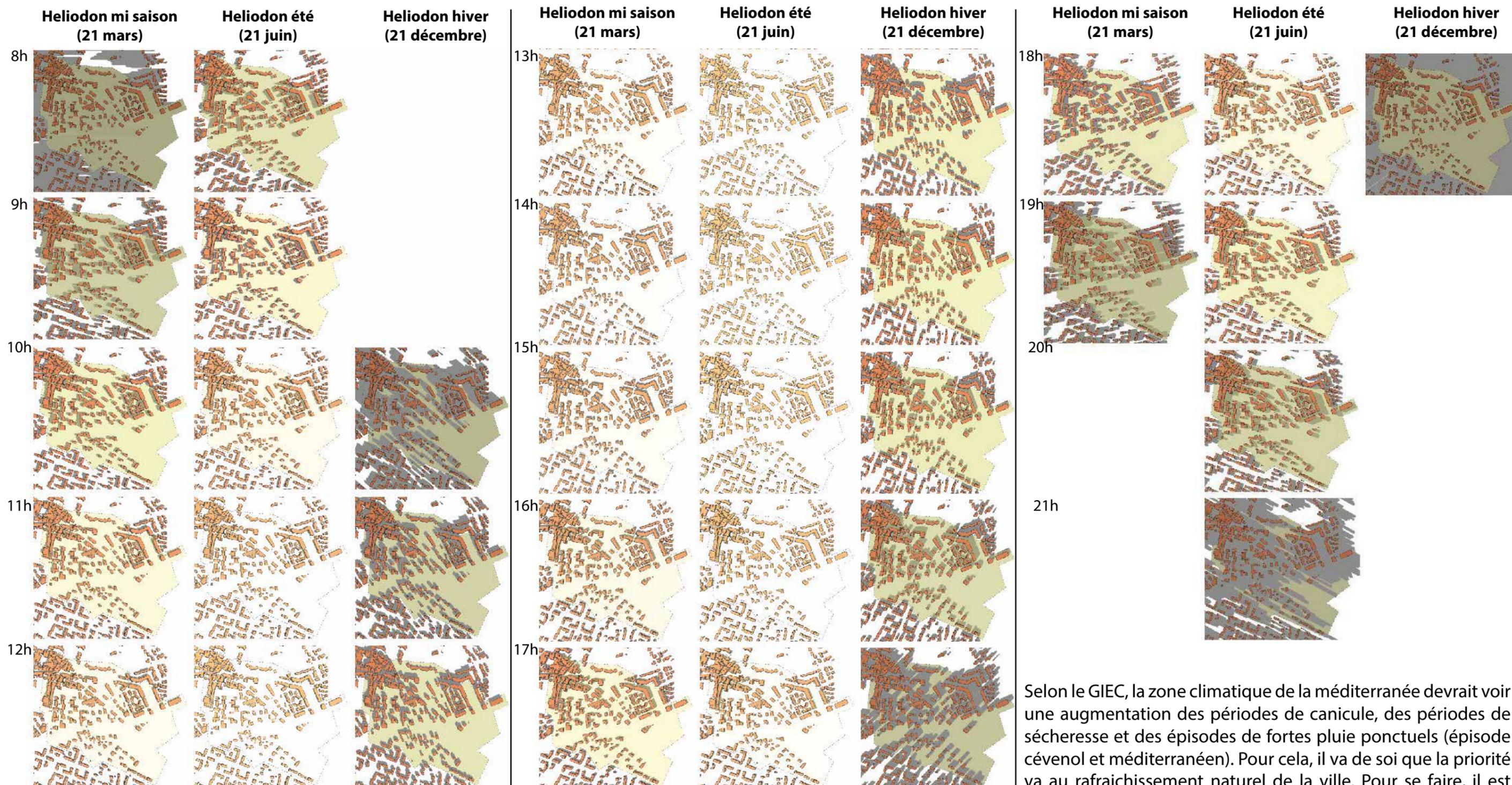
- Au phénomène d'îlots de chaleur : à partir de la thermographie satellitaire de la métropole, nous pouvons établir un état initial du phénomène (interne au périmètre et ses influences externes) pour identifier les protections à mettre en place et proposer un scénario vers une réduction du phénomène.
- A l'orientation solaire : le dessin de la course du soleil permet d'identifier les zones exposées à l'orientation Sud/Ouest pour les prendre en compte dans le scénario urbain ;
- Aux vents dominants : comment cela impacte actuellement ce contexte urbain pour les exploiter ou s'en protéger ?



La thermographie montre que le phénomène d'îlot de chaleur n'est pas négligeable dans le périmètre d'étude. Il s'agira donc de veiller à ce que la situation ne dégrade pas. On constate notamment deux zones spécifiques de chaleur : le carrefour Paul Bernard et l'esplanade de l'Ortet.

Source données: www.data.montpellier3m.fr

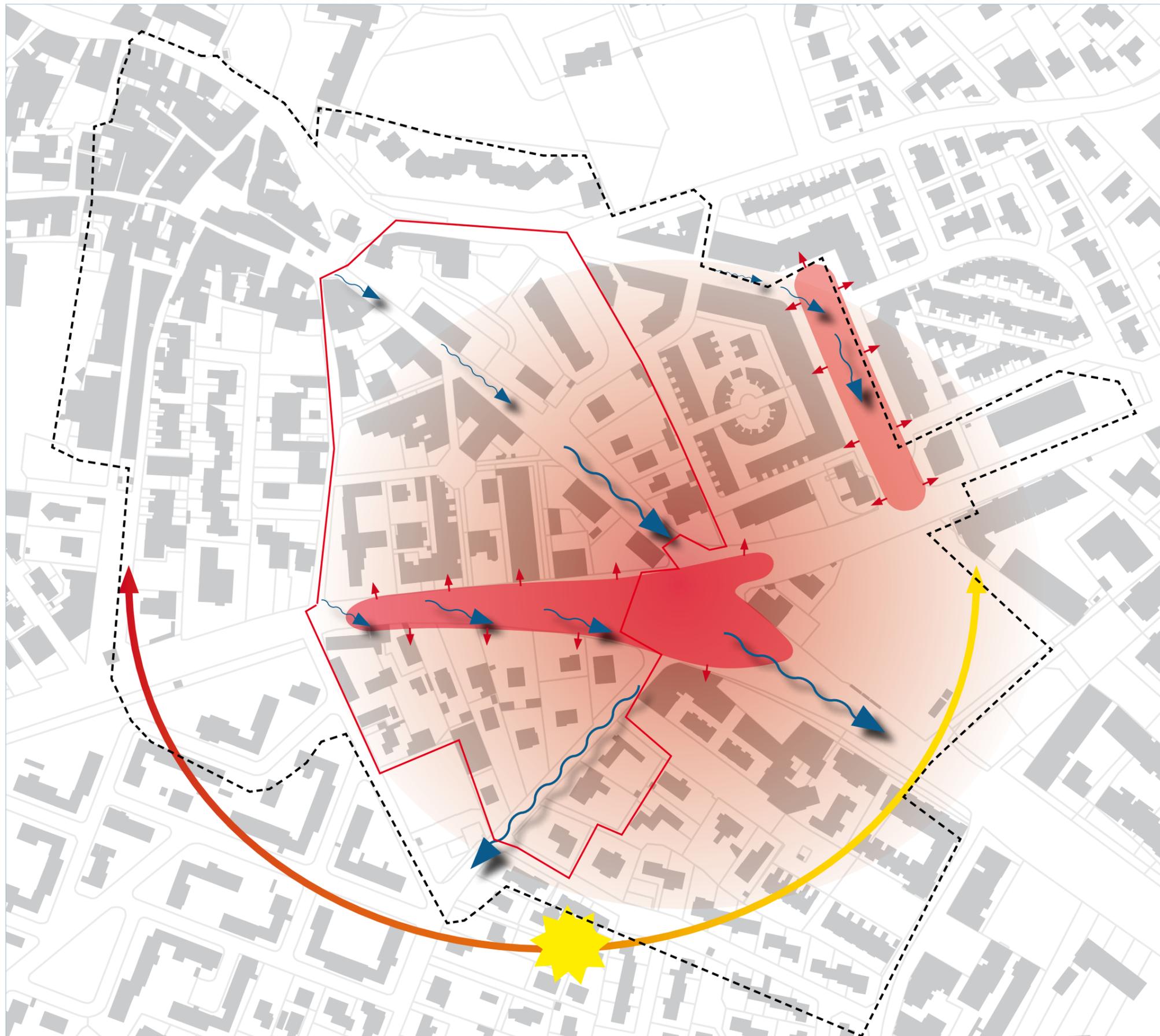
APPROCHE BIOCLIMATIQUE - ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT HELIODON



Selon le GIEC, la zone climatique de la méditerranée devrait voir une augmentation des périodes de canicule, des périodes de sécheresse et des épisodes de fortes pluie ponctuels (épisode cévenol et méditerranéen). Pour cela, il va de soi que la priorité va au rafraîchissement naturel de la ville. Pour se faire, il est nécessaire de développer des îlots de fraîcheur grâce à des zones de pleine qui génèrent un rafraîchissement adiabatique, d'implanter des arbres à feuilles caducs pour produire de l'ombre, maîtriser la morphologie de la ville pour favoriser les vents dominants et la génération d'espaces ombragés.

Il s'agit d'éviter en priorité les espaces publics minéralisés sans ombrages.

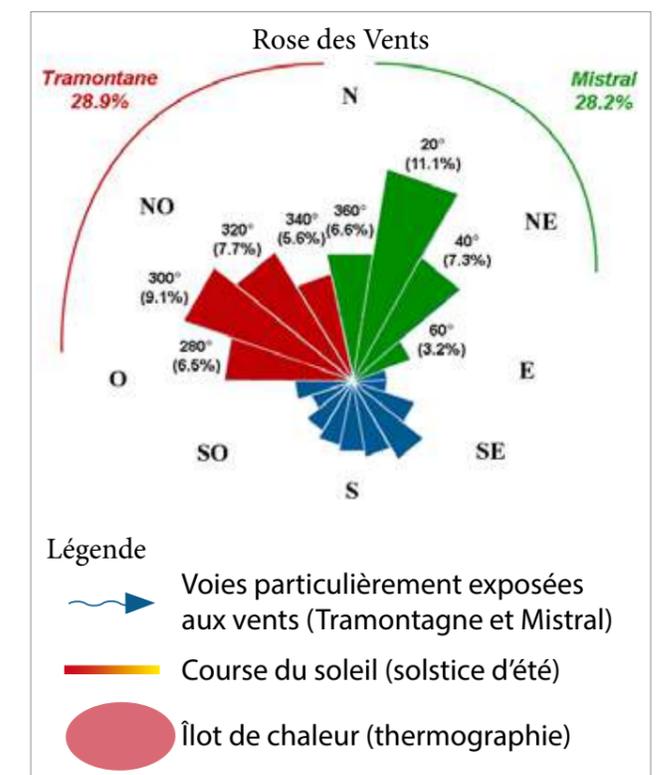
APPROCHE BIOCLIMATIQUE - ORIENTATION SOLAIRE ET VENTS DOMINANTS



Les fronts bâtis de l'avenue de la Libération et la rue des Roudères seront exposés sud/ouest. Il sera donc important de surveiller la prise en compte de ce facteur dans la conception des bâtiments. Un alignement d'arbres en domaine public ou privée peut servir de protection.

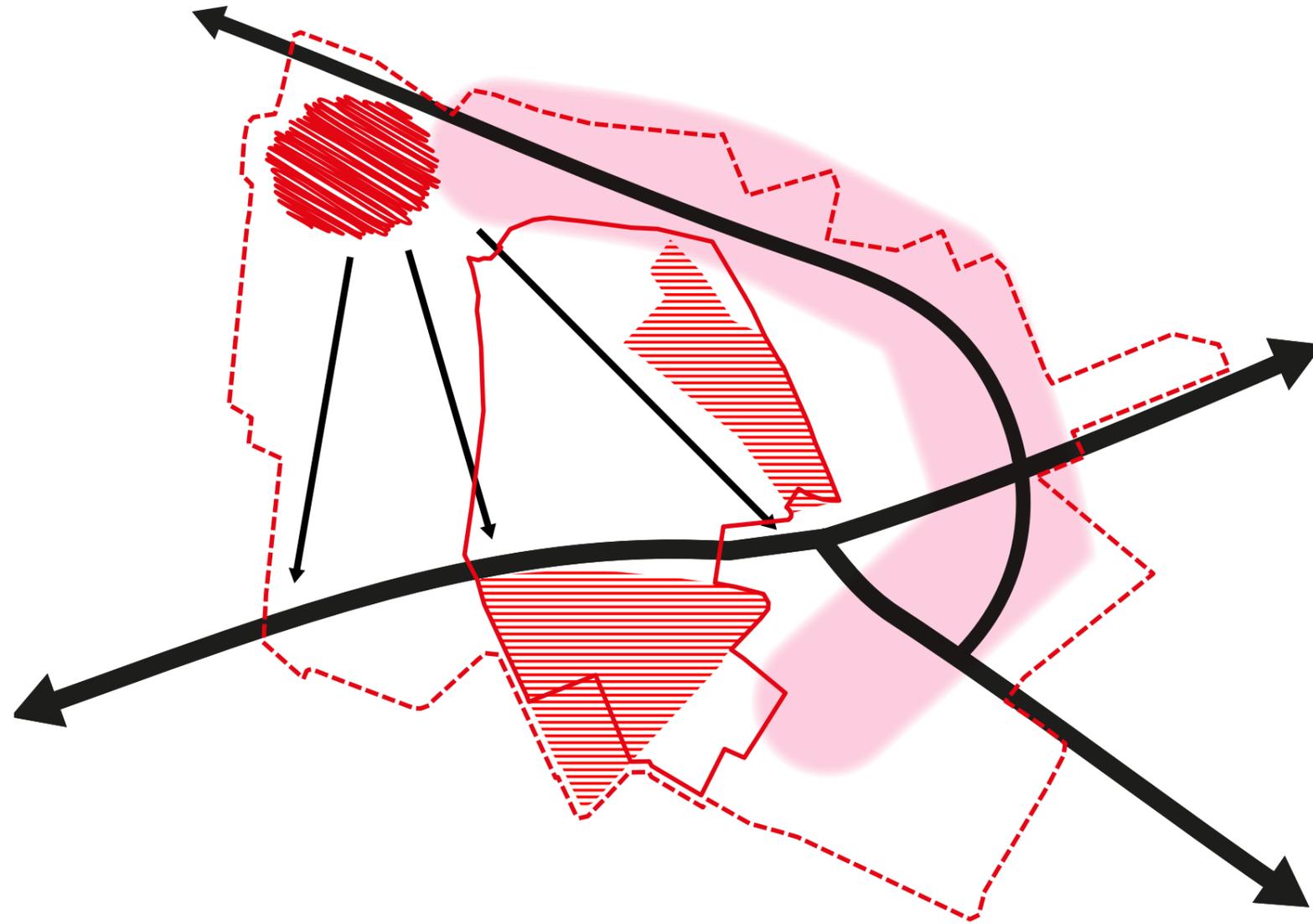
L'avenue de la Libération, la RD et la rue des Roudères sont exposés aux vents dominants. Cela peut être un atout à exploiter pour la ventilation du quartier en été en créant par exemple des « percées » maîtrisées dans un front bâtis.

Pour ne pas aggraver le phénomène d'îlot de chaleur, l'objectif global est de conserver au maximum la végétation de pleine terre existante et d'en créer de nouvelles. Pour les zones se trouvant en front direct ou à proximité, la nécessité de créer des zones de pleine terres avec des plantations d'arbres apparait d'autant plus importante. On peut prévoir par exemple : un parc d'une surface conséquente et des îlots de fraîcheur relais au sein du quartier, des alignements d'arbres dans une bande continue de pleine terres,...



ENJEU : PROLONGER L'ÂME VILLAGEOISE DE SAINT JEAN DE VÉDAS

Élargir le cœur apaisé



La centralité de Saint Jean de Védas glisse lentement au-delà de la RM613 depuis l'aménagement de la ZAC Roque Fraïsse. De nouveaux commerces et services s'installent spontanément sur les flux et zones d'échanges, autour du carrefour Paul Bernard, mais l'usage routier interfère les déplacements naturels des piétons d'une rive à l'autre de la RMv613.

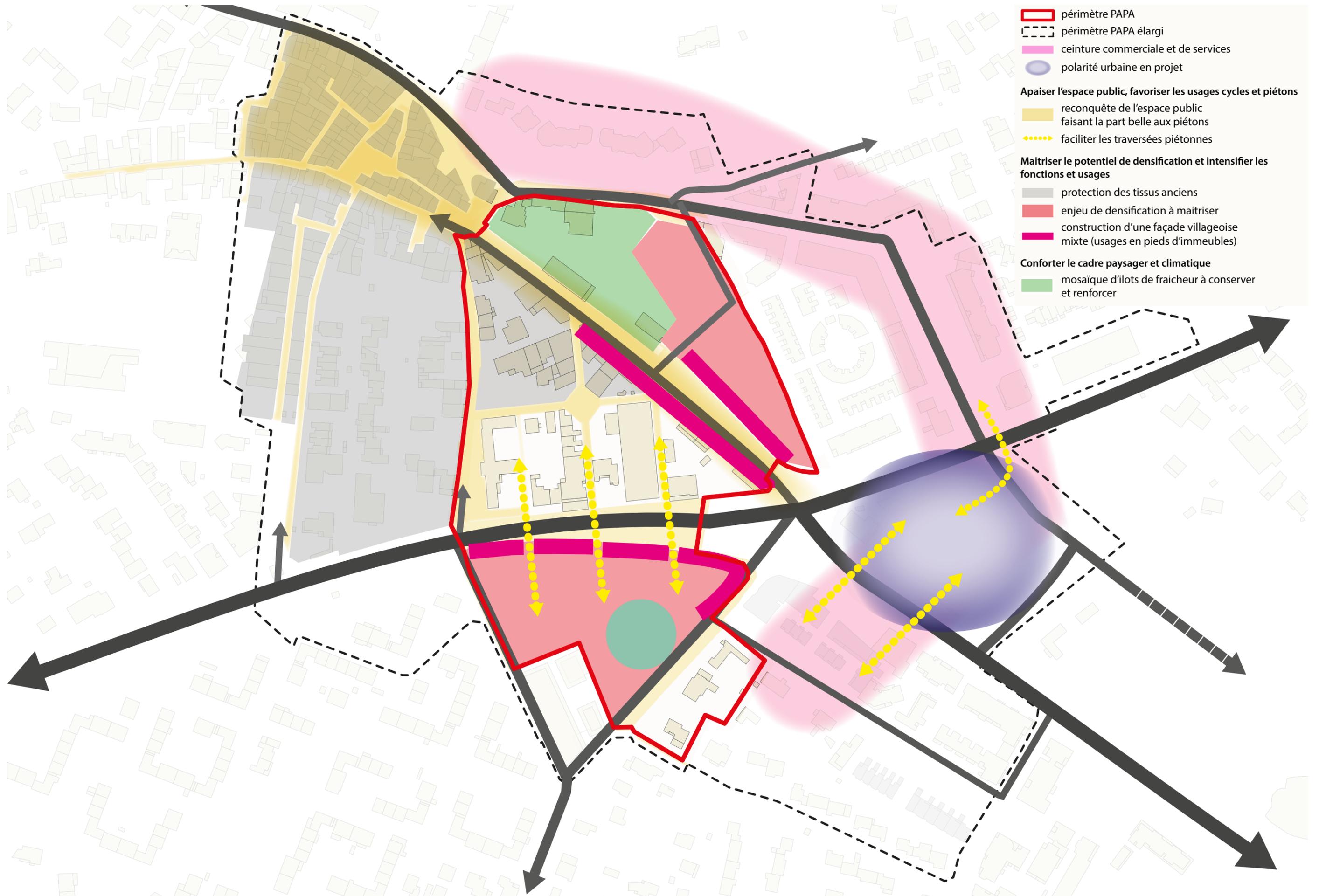
Il s'agit de franchir cette limite en élargissant le cœur apaisé de Saint Jean de Védas tout en renforçant la cohérence urbaine et paysagère de cette nouvelle centralité au fur-et-à-mesure du renouvellement urbain.

La poursuite de cet objectif s'articulera autour des principes suivants:

- **Apaiser l'espace public, favoriser les usages cycles et piétons.** Il s'agit de rompre la sensation de rupture causée par la RM613 et reconquérir l'espace public pour étendre les espaces de priorité piétonne.

- **Maîtriser le potentiel de densification et intensifier les fonctions d'usages.** Les sites identifiés constituent une opportunité pour construire une façade villageoise à l'échelle du cœur élargi de Saint Jean de Védas profitant de l'effet vitrine offert par la RM613 pour favoriser l'accueil d'activité de services en pied d'immeuble. La mixité sociale et typologique sera recherchée dans les programmes d'habitat.

- **Conforter le cadre paysager et climatique.** La présence de végétation offre des espaces de respiration au sein du tissu dense de faubourgs. Il s'agit de développer une stratégie qui vise à protéger et compléter la structure végétale existante, qu'il s'agisse de jardins privés ou publics ou d'allée arborée, dans une vision urbaine durable réconciliant la place de la nature en ville et les densités d'usage.

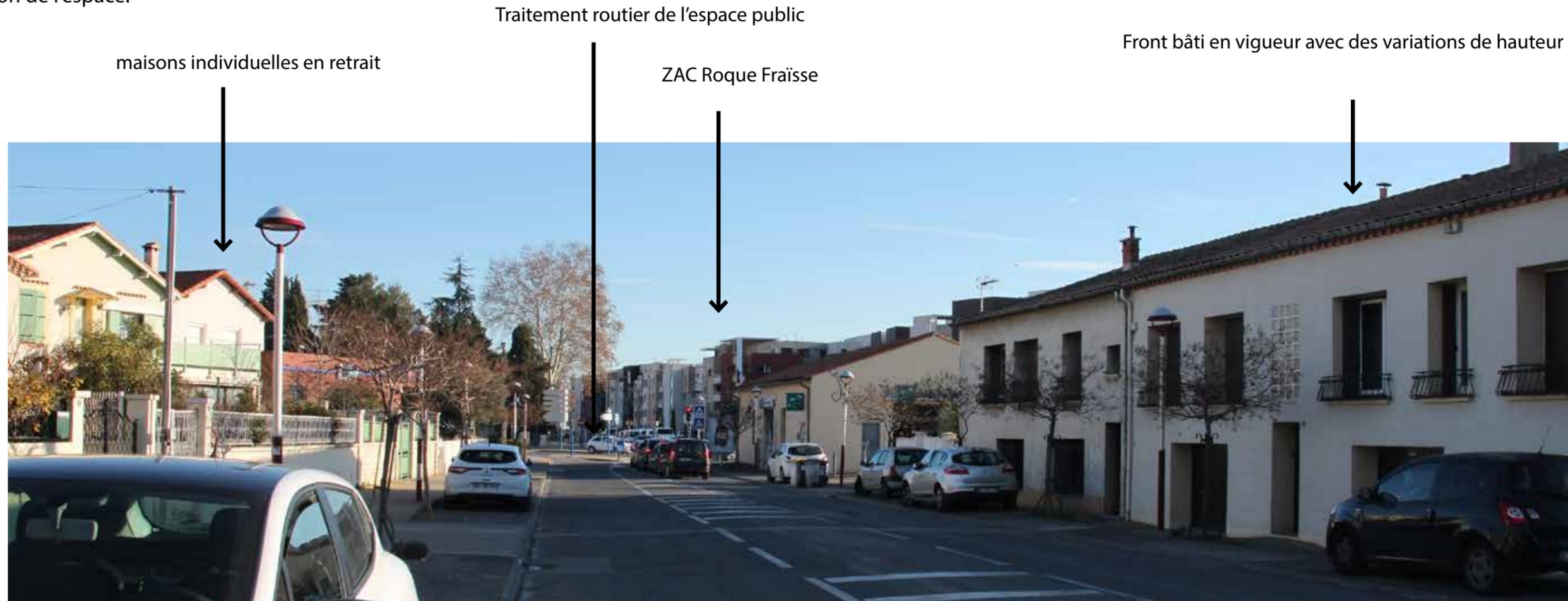


3 - PLAN D' ACTIONS

APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

L'espace de transition de l'avenue de la Libération : comment y reconstruire une ambiance de village ?

Description de l'espace:



«Presque» une entrée de ville:

- quels usages et finition donner à l'espace public?
- organiser le stationnement
- évolution de la façade Sud: penser l'usage des RdC
- quelle structure végétale? Platanes pour qualifier une entrée de

village languedocien?

Qu'est-ce que la façade urbaine d'un village dans la métropole montpelliéraine?



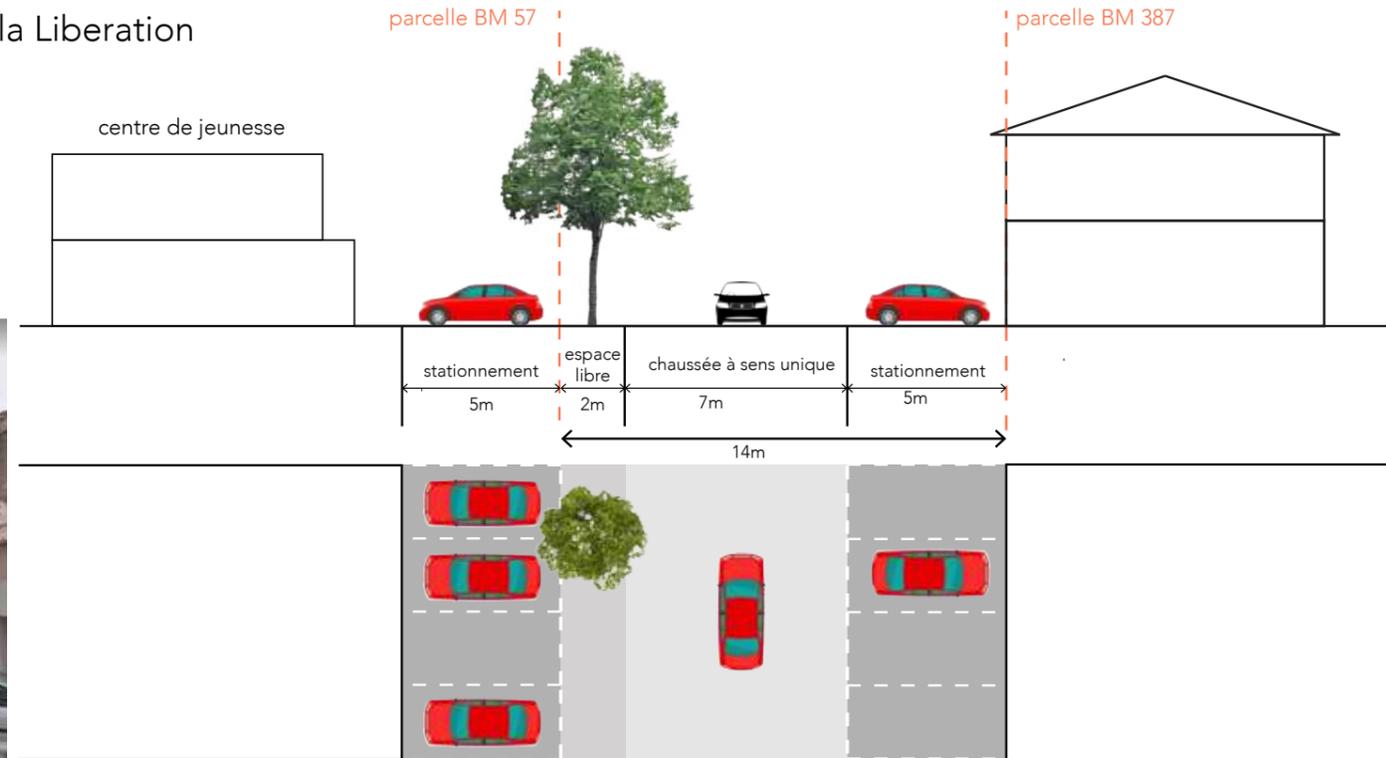
APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

L'espace de transition de l'avenue de la Libération : recalibrer l'espace public pour y reconstruire une ambiance de village

Coupe A-A' en descendant l'avenue de la Libération

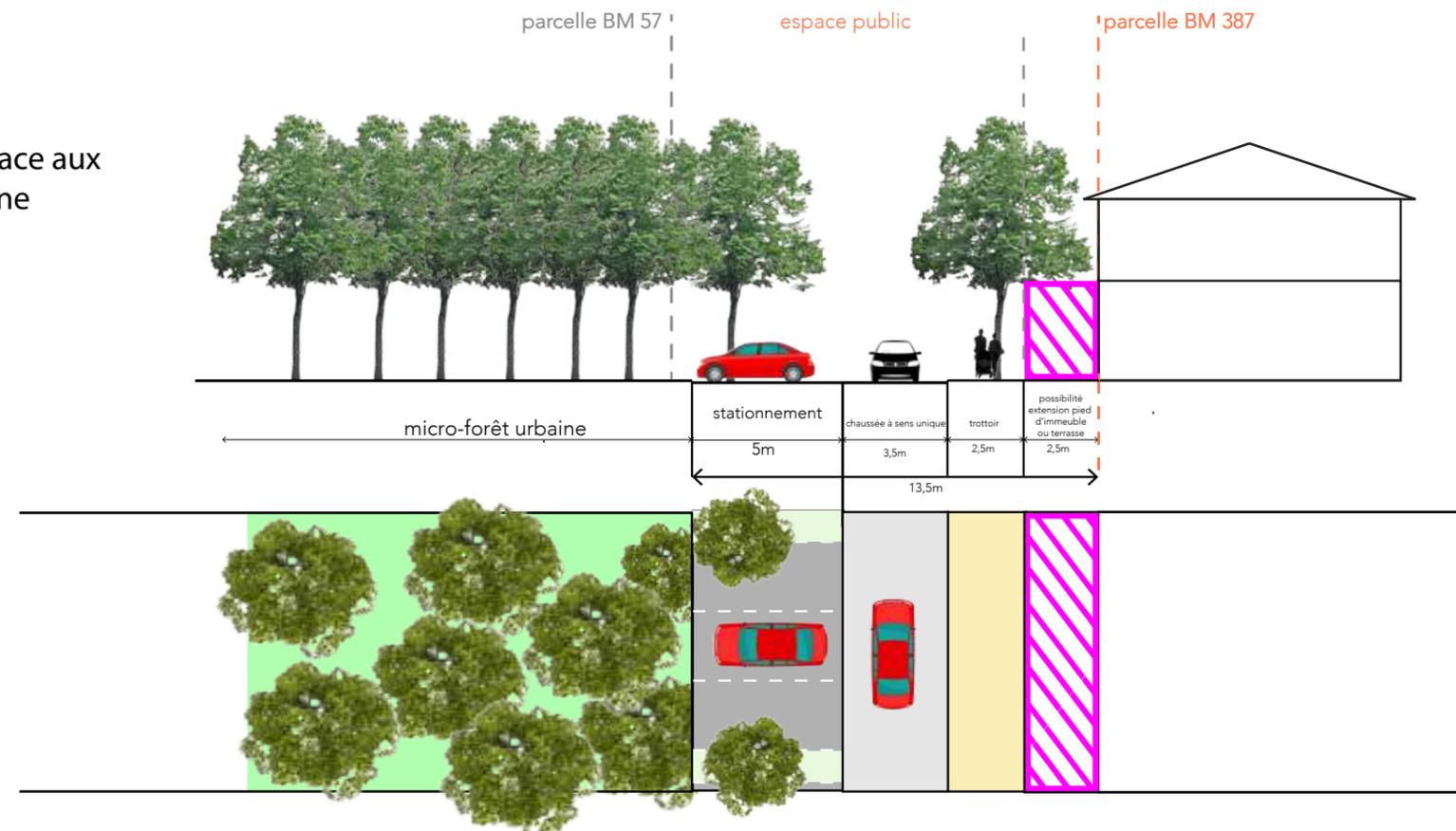
Existant

surface complètement minérale,
dédiée à l'automobile



Proposition

- resserrer l'espace public,
- favoriser les piétons
- désimperméabiliser, offrir de l'espace aux arbres : créer une micro-forêt urbaine



APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

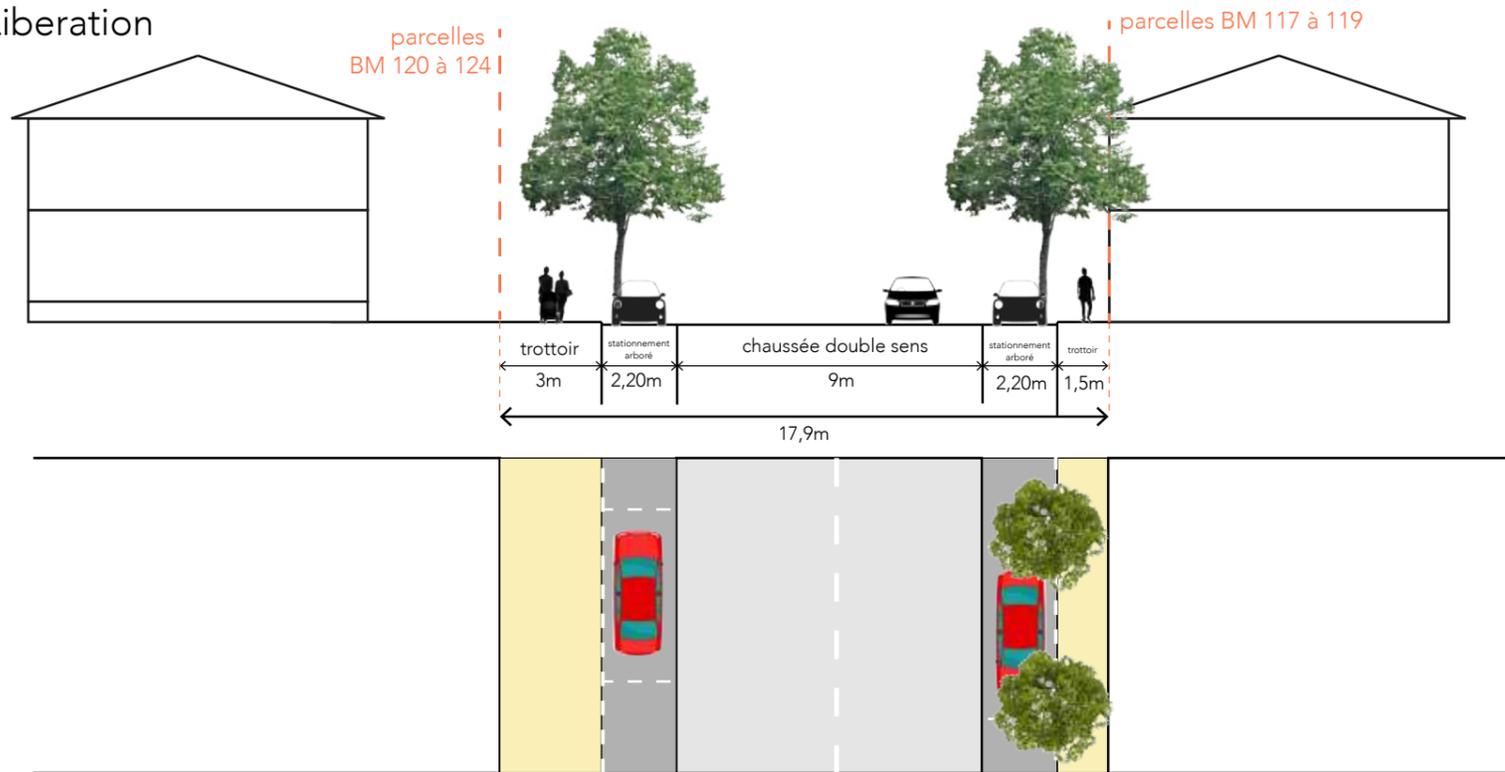
L'espace de transition de l'avenue de la Libération : recalibrer l'espace public pour y reconstruire une ambiance de village

Coupe B-B' en descendant l'avenue de la Libération

Existant



surface complètement minérale, dédiée à l'automobile

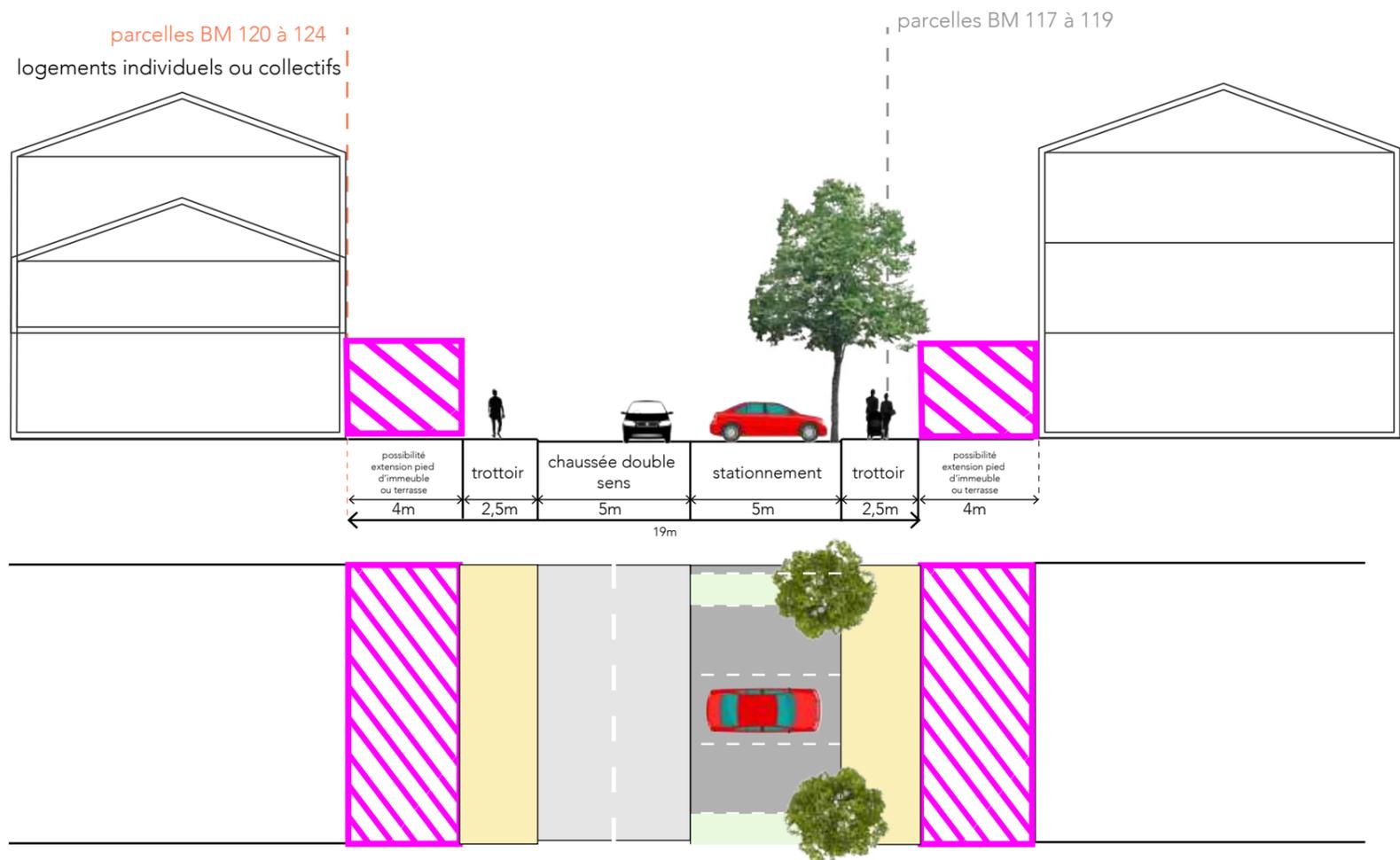


Proposition 2 - implantation en retrait



Image de référence - Vic-la-Gardiolle

- resserrer la place de l'automobile,
- optimiser les surfaces de stationnement
- prescrire des pieds d'immeuble à la fois actifs et perméables (parvis ou terrasses d'entreprises ou massifs de mise à distance)
- désimperméabiliser, offrir de l'espace aux arbres

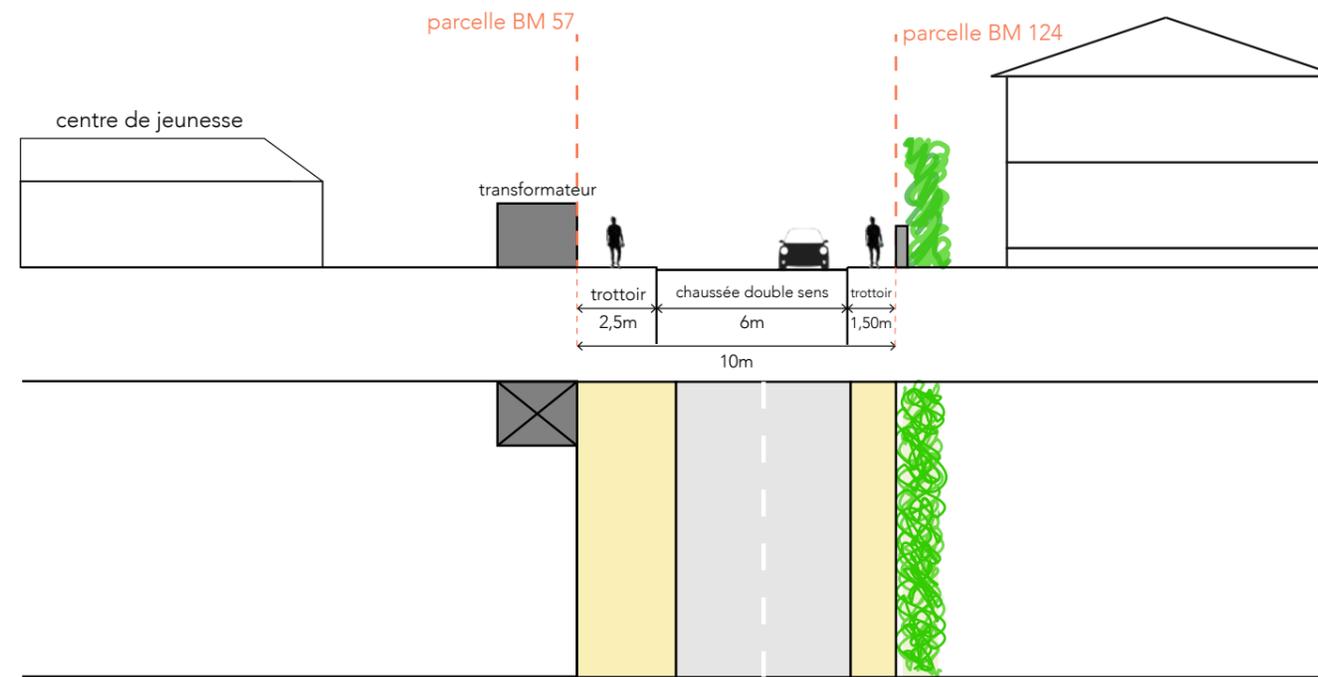


APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

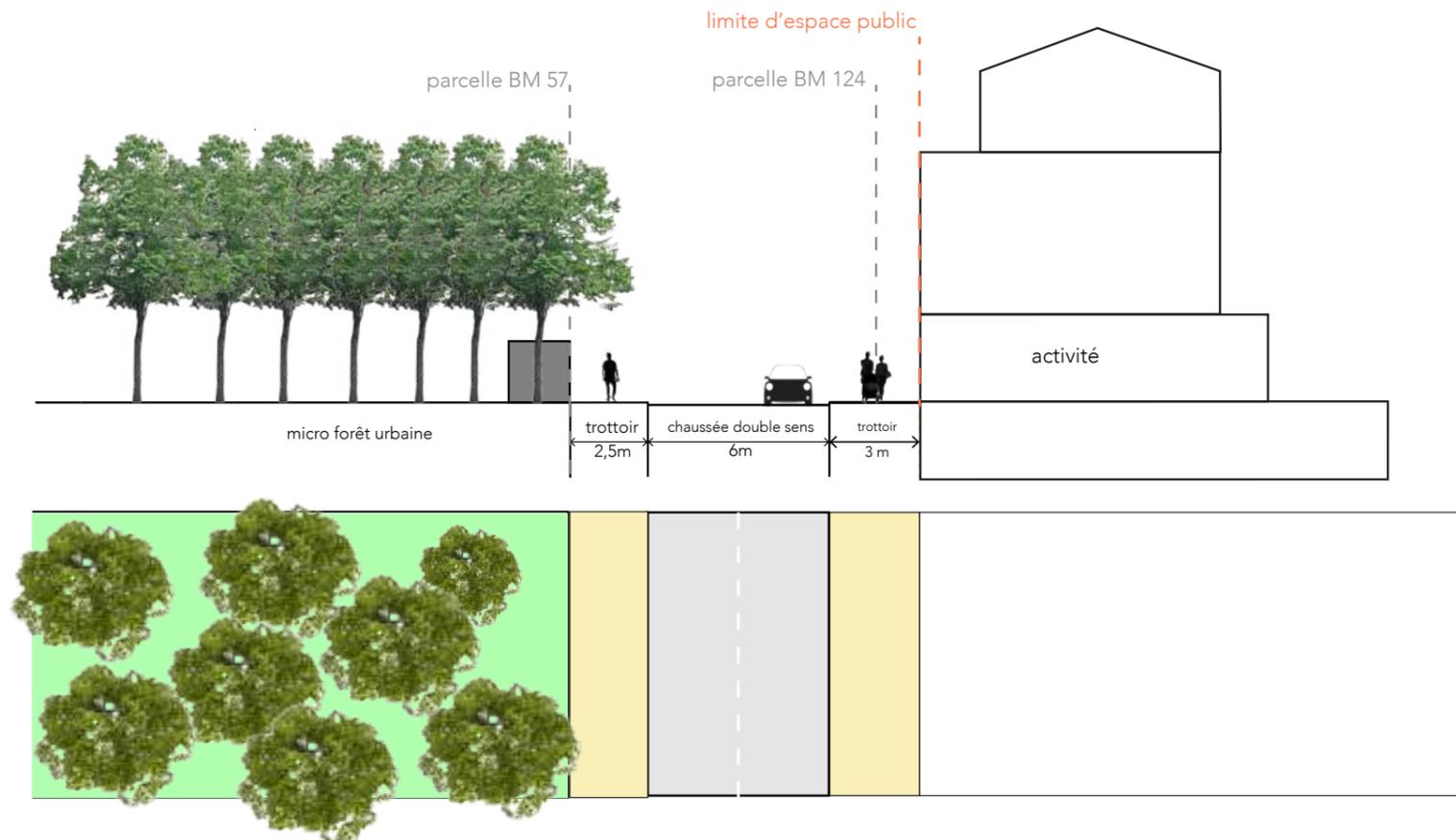
Nouvelle façade urbaine des rues de l'Ortet et Francis Ponge

Coupe C-C' rue de l'Ortet/Francis Ponge

Existant

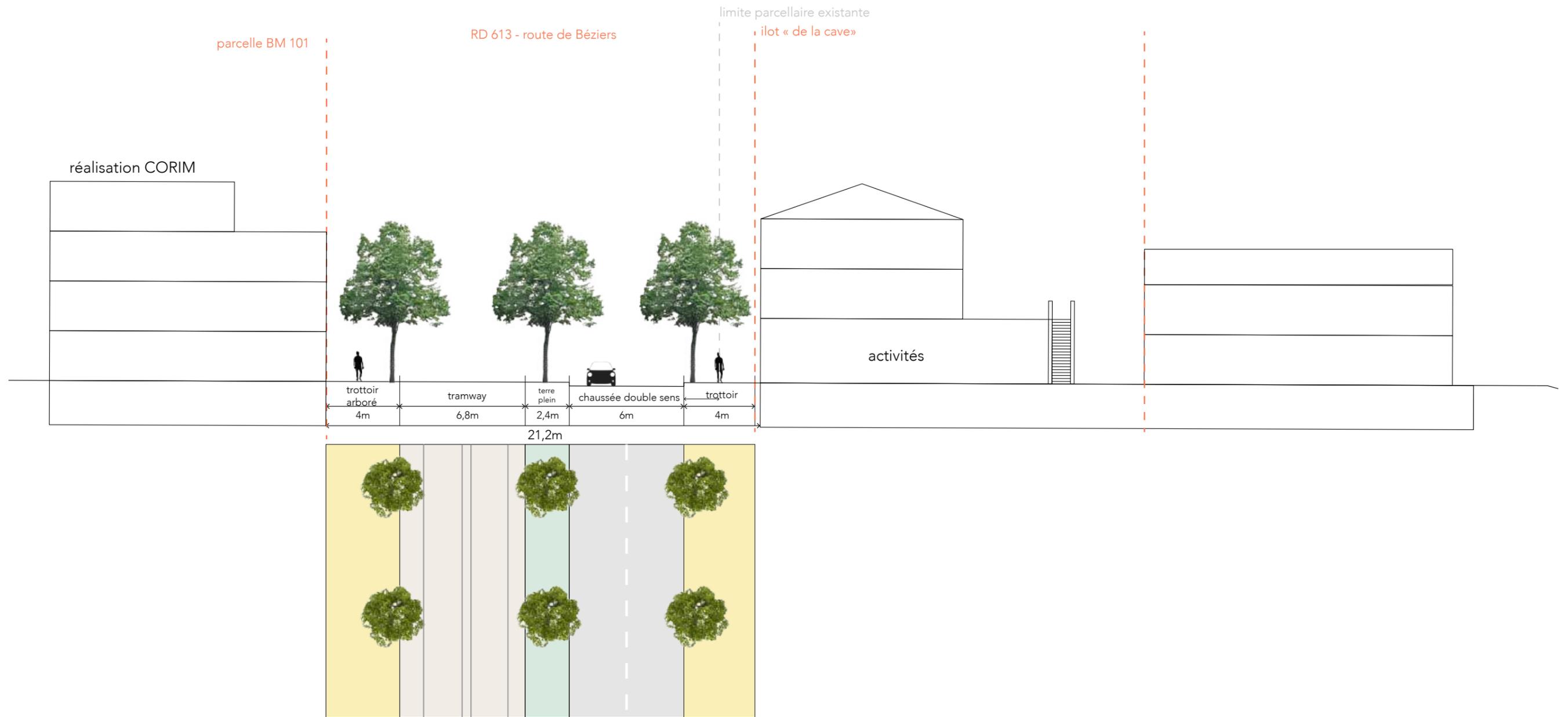


Proposition : proposer un espace public arboré et élargi



APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

Entrée Ouest de la RD613 : recalibrage de la voie et façade urbaine nouvelle



APAISER L'ESPACE PUBLIC, FAVORISER LES USAGES CYCLES ET PIÉTONS

Traitement de l'espace public de l'îlot de la cave

Coupe E-E' projet

