

Envoyé en préfecture le 13/11/2018

Reçu en préfecture le 13/11/2018

Affiché le

**SLOW**

ID : 034-213402704-20181113-79\_2018SG-DE

**Salle polyvalente et halle  
gymnique –  
Commissions Municipales**  
29 octobre 2018





# Le site

## Situation

Saint-Jean-de-Védas est une commune de plus de 10 000 habitants. Limitrophe de Montpellier, elle fait partie de Montpellier Méditerranée Métropole.

Le terrain d'étude est situé à proximité du centre de Saint-Jean-de-Védas, au sein de la future ZAC Roque Fraïsse aménagée par la SERM.

Il correspond au lot n°38 de la tranche 4 du projet de ZAC.



Le site dans la ville



Tranche 3 de la ZAC Roque Fraïsse





# Objectifs

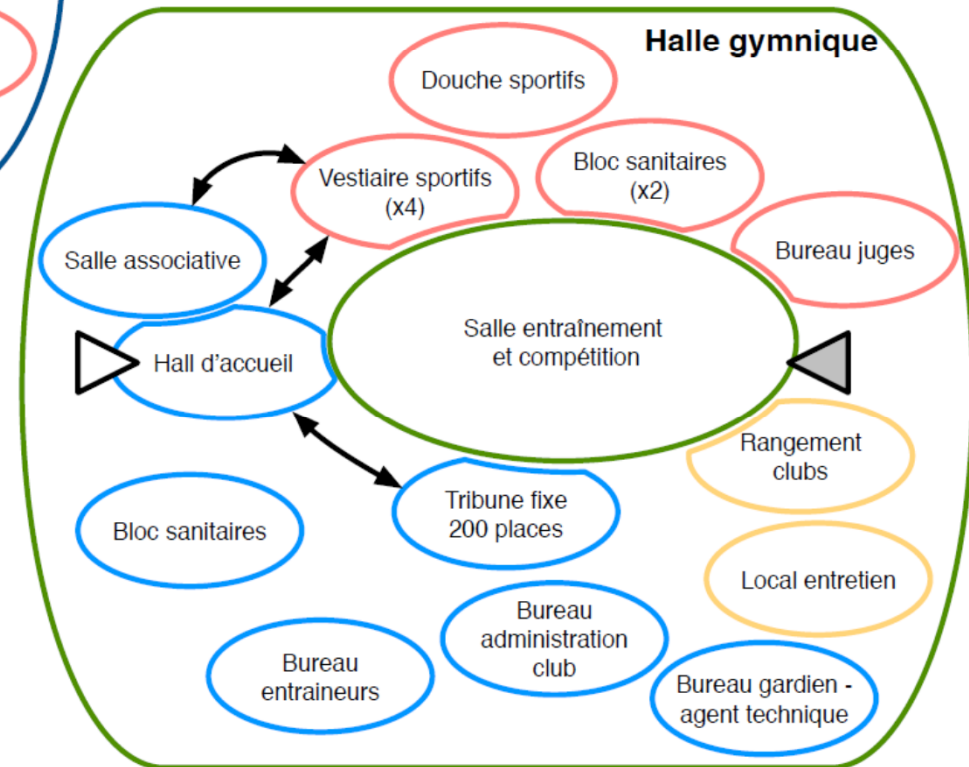
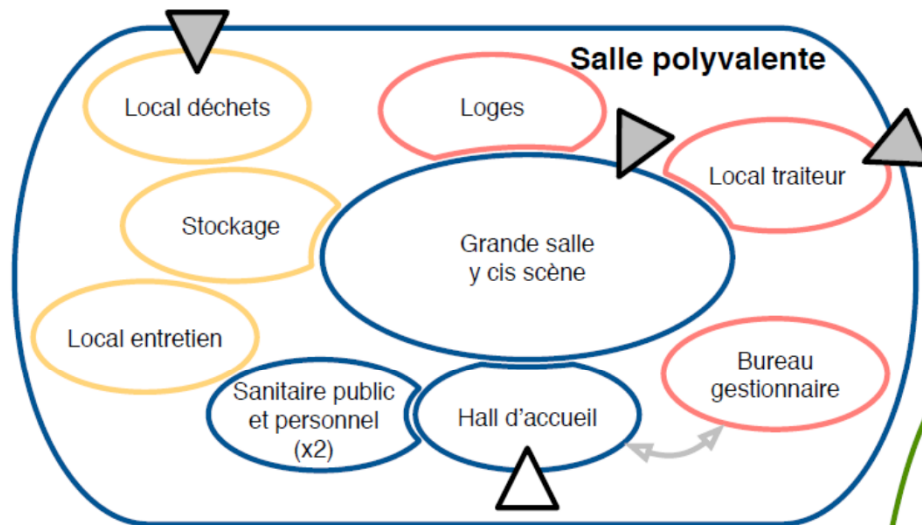
Sur cette opération, la commune de Saint Jean de Vedas s'est fixée les objectifs suivants :

- ➔ Construire un nouvel **équipement pour héberger les diverses manifestations** védasiennes : communales (vœux à la population, repas des aînés, etc), associatives et privées (mariages, congrès).
- ➔ Y associer **une halle gymnique ou une salle de sports collectifs.**
- ➔ Compléter cet équipement avec des **salles de pratiques culturelles et sportives.**
- ➔ A la lisière d'une zone urbanisée et surplombant une zone verte, créer un équipement qui, par son architecture, établira un lien entre ces 2 zones et exprimera sa relation à la nature.
- ➔ Créer des espaces verts généreux.
- ➔ Maîtriser le budget de l'opération.





# Schéma fonctionnel





# Surfaces

	Espaces	SU	Q	ST
	<b>SALLE POLYVALENTE</b>			
	<b>Espaces publics</b>			<b>1 066</b>
SP-01	Hall d'accueil avec buvette et vestiaire	100	1	100
SP-02	Sanitaires publics et personnel	18	2	36
SP-03	Grande salle y compris scène	910	1	910
SP-04	Vestiaire	20	1	20
	<b>Espaces privés</b>			<b>73</b>
SP-05	Bureau gestionnaire	10	1	10
SP-06	Loges y compris douche et restauration	33	1	33
SP-07	Local traiteur	30	1	30
	<b>Espaces supports</b>			<b>91</b>
SP-08	Stockage	80	1	80
SP-09	Local entretien	6	1	6
SP-10	Local déchets	5	1	5
	<b>HALLE GYMNIQUE</b>			
	<b>Espaces publics et clubs</b>			<b>1 919</b>
HG-01	Hall d'accueil avec buvette	80	1	80
HG-02	Salle d'entraînement et compétition	1400	1	1400
HG-03	Tribune fixe 200 places	220	1	220
HG-04	Salle associative	150	1	150
HG-05	Bureau entraîneurs	12	1	12
HG-06	Bureau administration club	27	1	27
HG-07	Bureau gardien - agent technique	10	1	10
HG-08	Bloc sanitaires	10	1	10
HG-09	Bureau juges	10	1	10
	<b>Espaces sportifs</b>			<b>115</b>
HG-10	Vestiaire sportifs	20	4	80
HG-11	Douches	15	1	15
HG-12	Bloc sanitaires	10	2	20
	<b>Espaces supports</b>			<b>31</b>
HG-13	Rangements clubs gym.	25	1	25
HG-14	Local entretien	6	1	6
	<b>Total SU</b>			<b>3 295</b>





# Budget et planning

Coût construction : 6 500 000 € H.T.

↳ dont démarche environnementale : 400 000 € H.T.

↳ dont aménagements extérieurs : 400 000 € H.T.

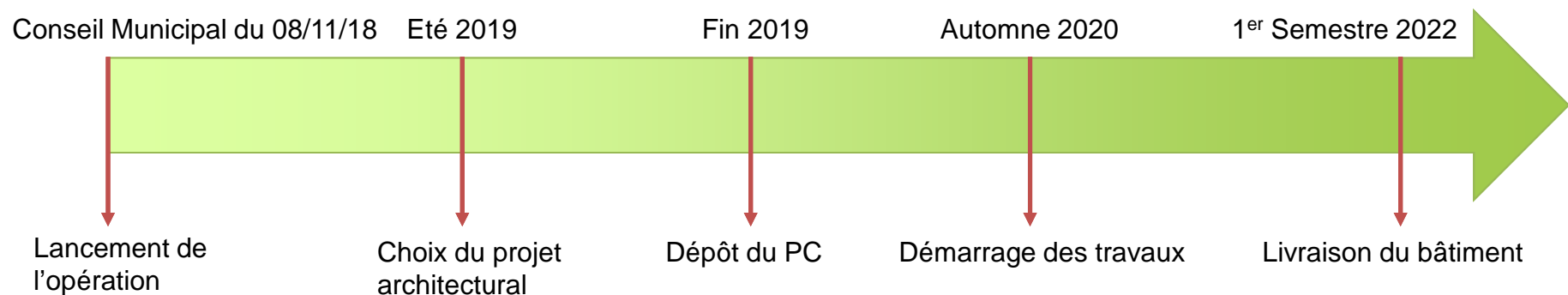
Aléas et révision de prix : 800 000 € H.T.

Honoraires (Moe, BE, SPS...) : 1 200 000 € H.T.

→ Coût total « travaux » : 8 500 000 € H.T.

→ Coût total de l'opération : 10 800 000 € T.T.C

(y compris taxes, concours, études, assurances, divers et imprévus).





# Grandes étapes d'une opération de construction

## Un accompagnement à chaque phase de l'opération

