



PLACE CENTRALE
ROQUE FRAÏSSE
SAINT-JEAN-DE-VEDAS

Les Halles Védasiennes
Conférence de presse

14 NOVEMBRE 2022



ROMAGNOLI



ROMAGNOLI



JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE



MAISON
BACCHUS



CULTURES EN VILLE



Une équipe experte et locale





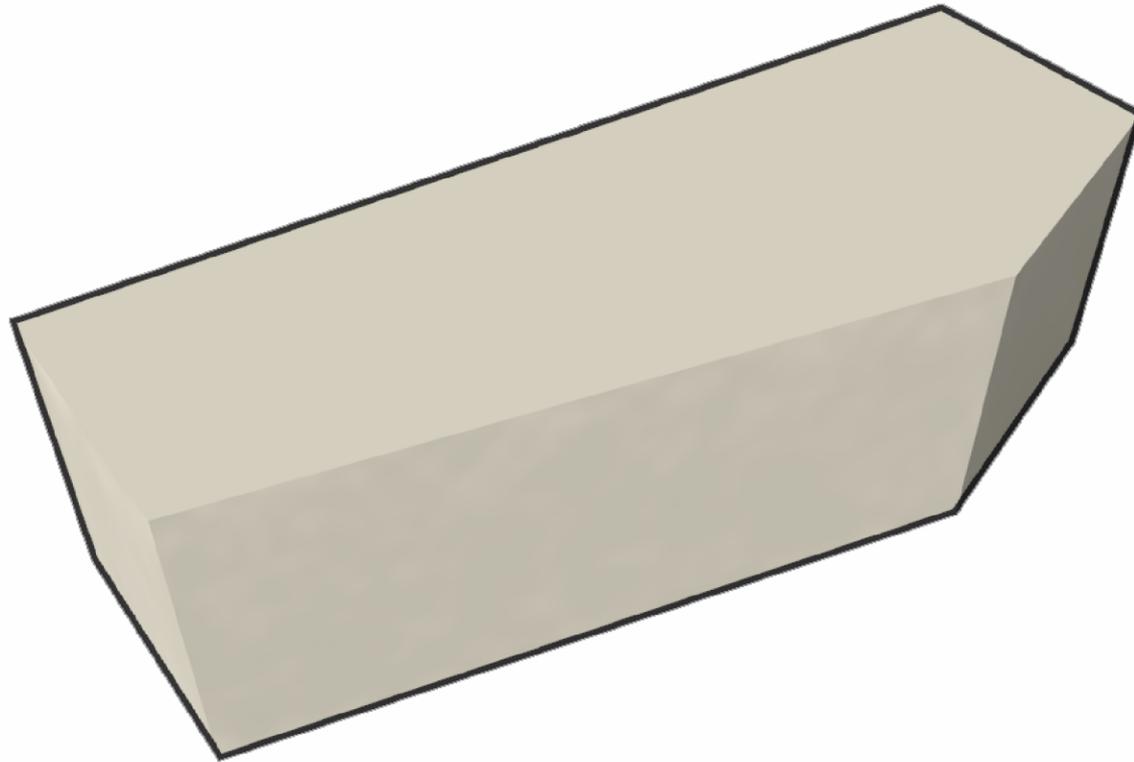




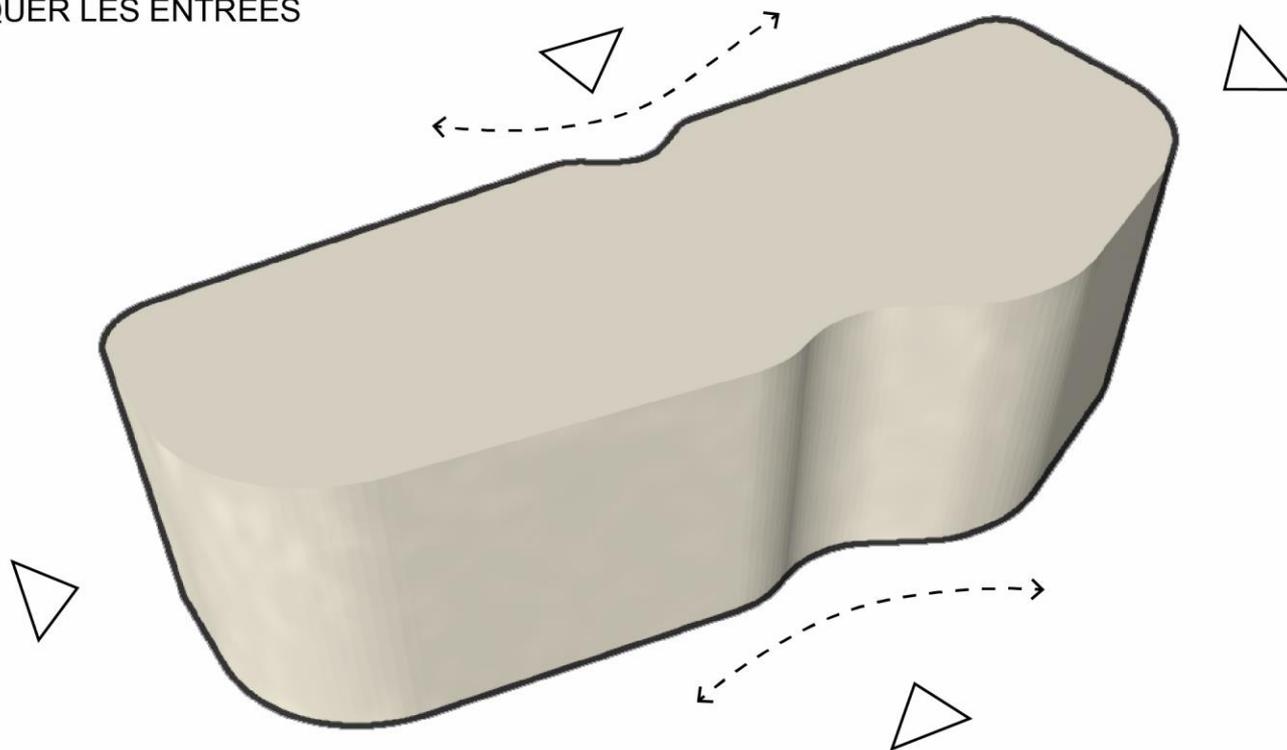




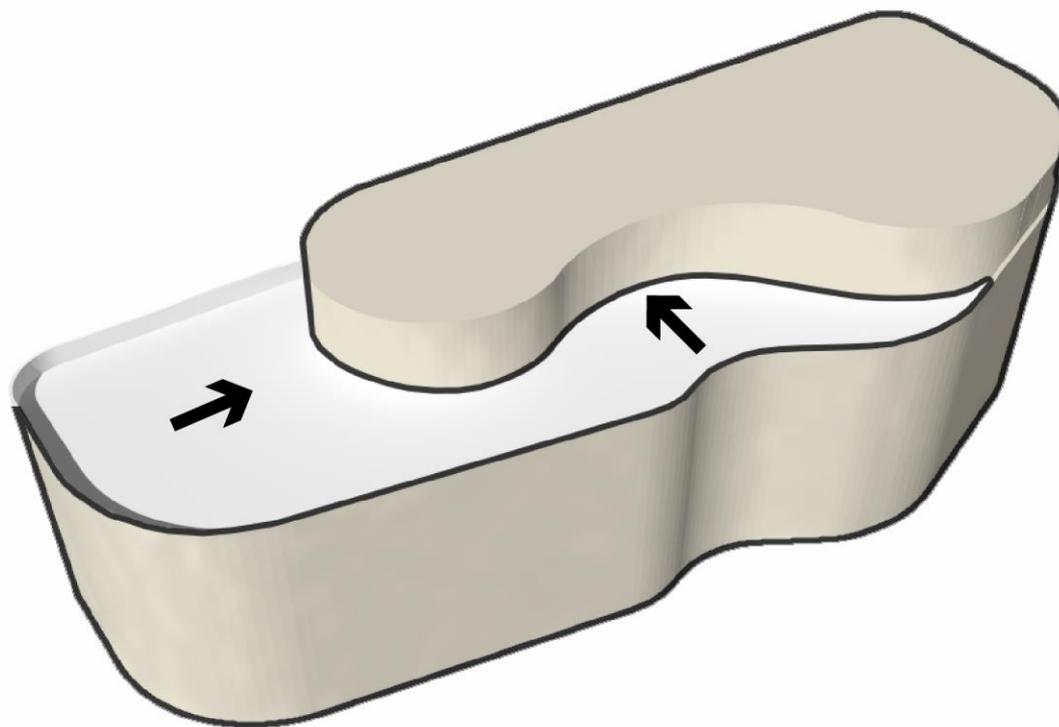
EMPRISE MAXIMALE CONSTRUCTIBLE



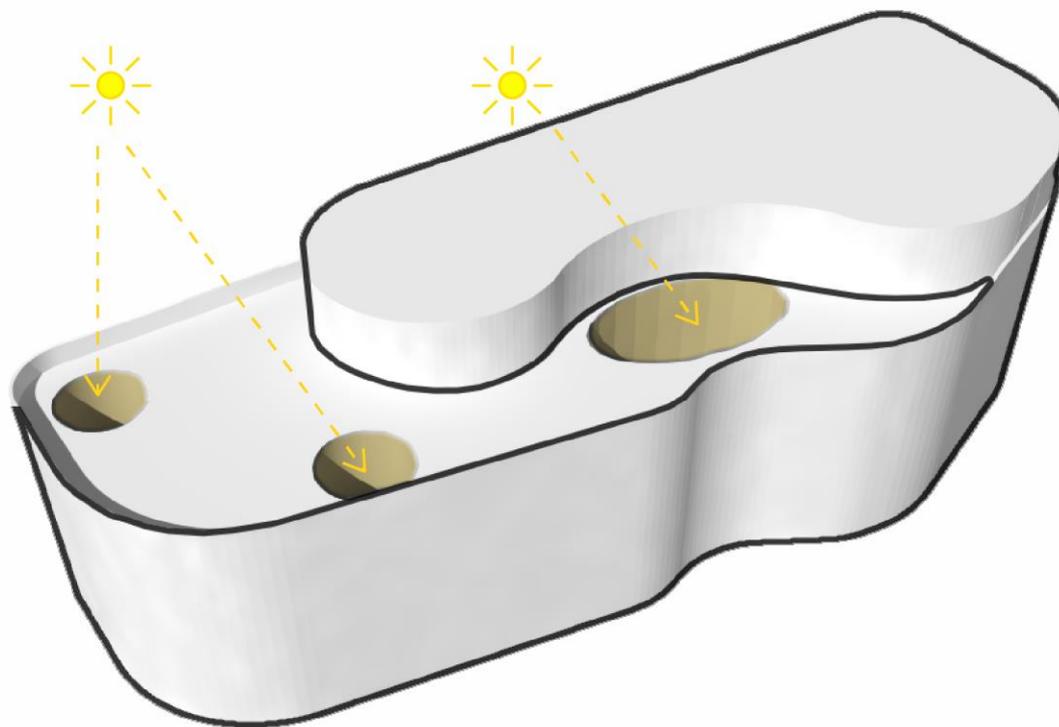
ADOUCCIR LE RAPPORT À L'ESPACE PUBLIC
MARQUER LES ENTRÉES



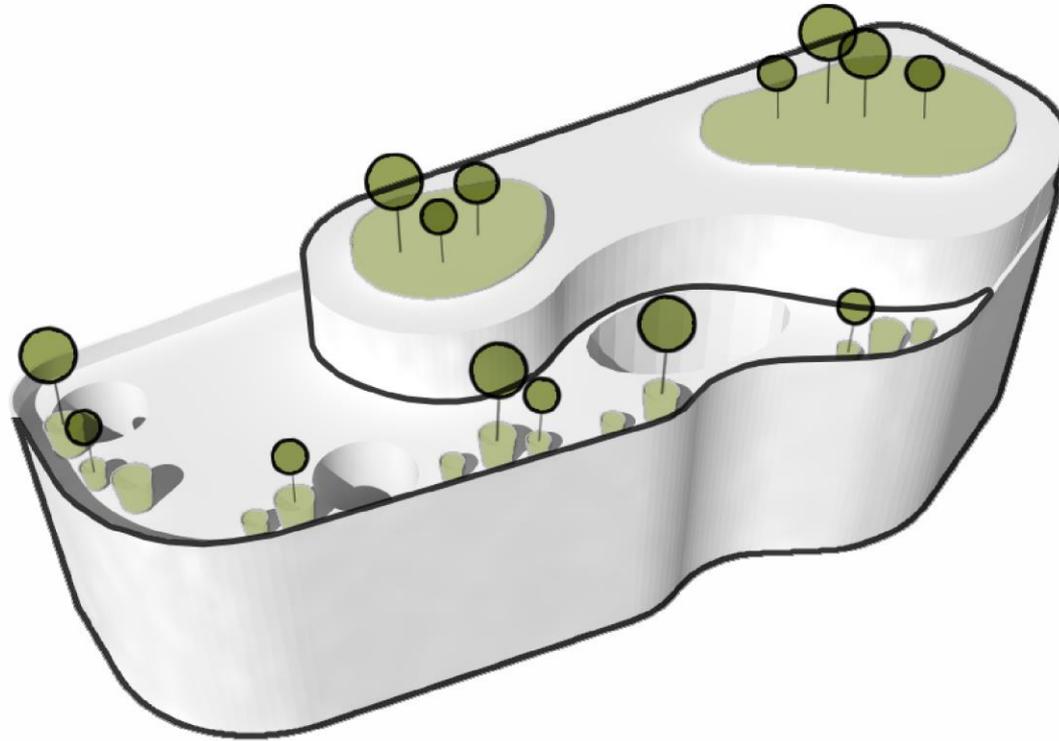
TRAVAILLER L'ÉPANNELAGE



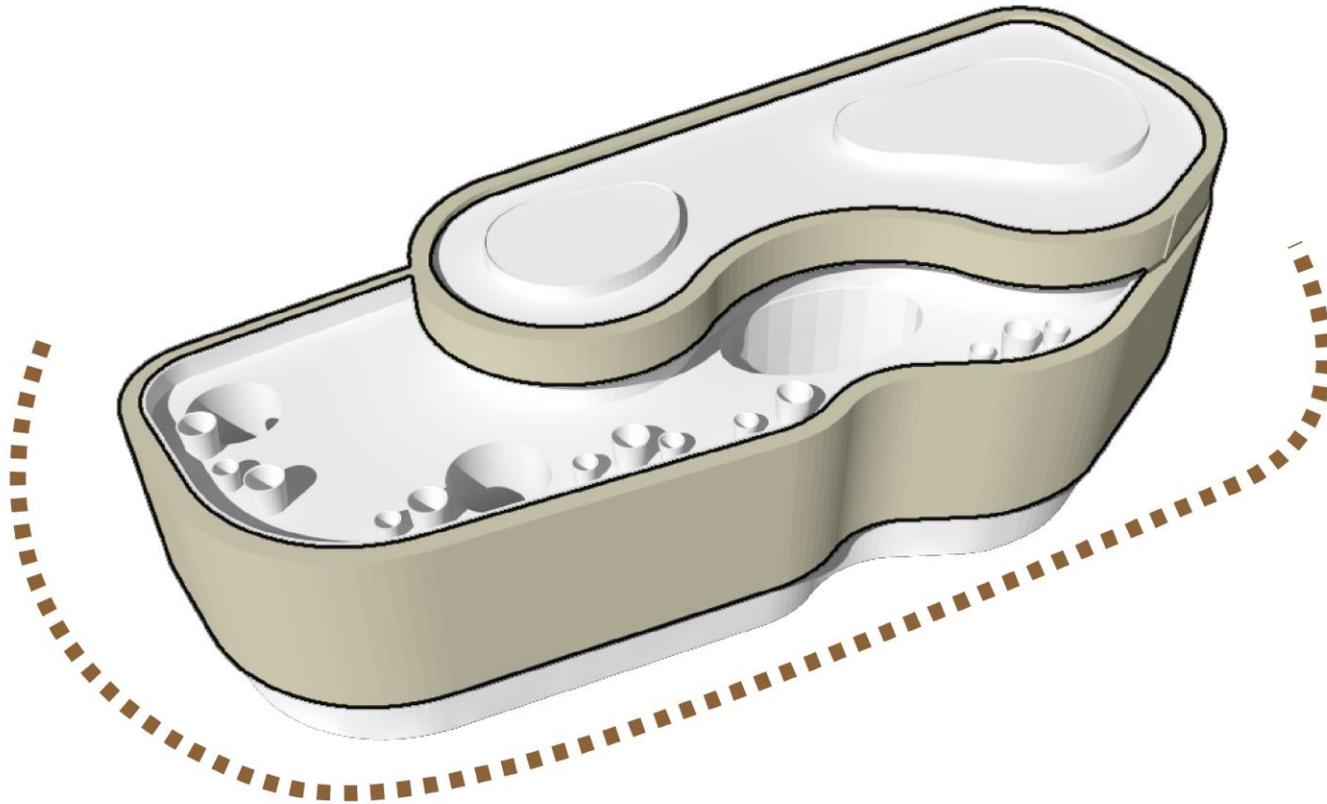
CRÉER DES Puits DE LUMIÈRE POUR ECLAIRER LES HALLES



VEGETALISER LES TOITURES / ROOFTOP



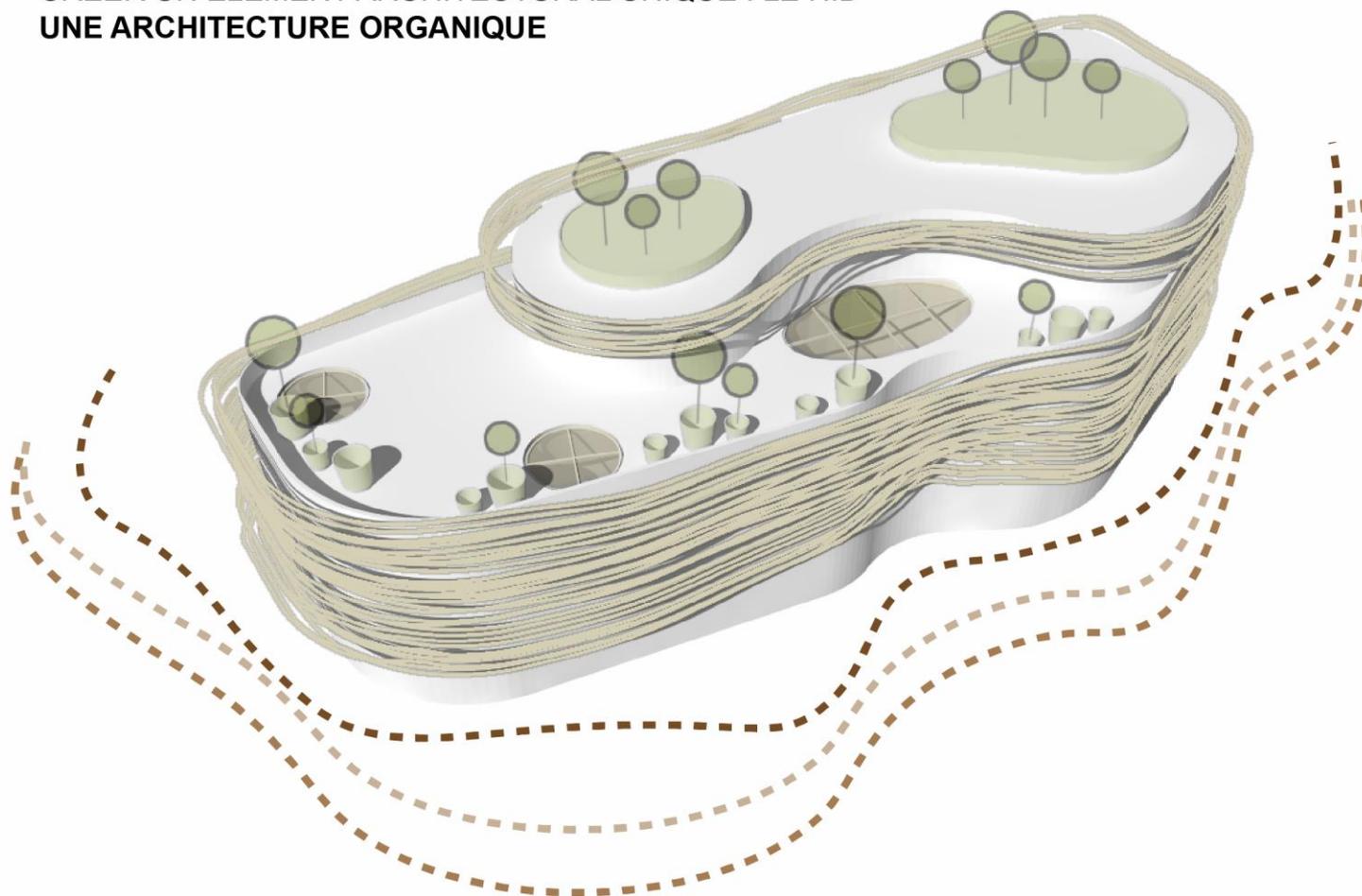
CONCEVOIR UNE DOUBLE PEAU PROTECTRICE

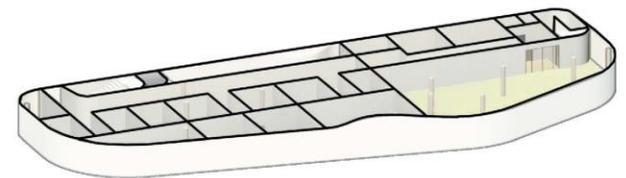
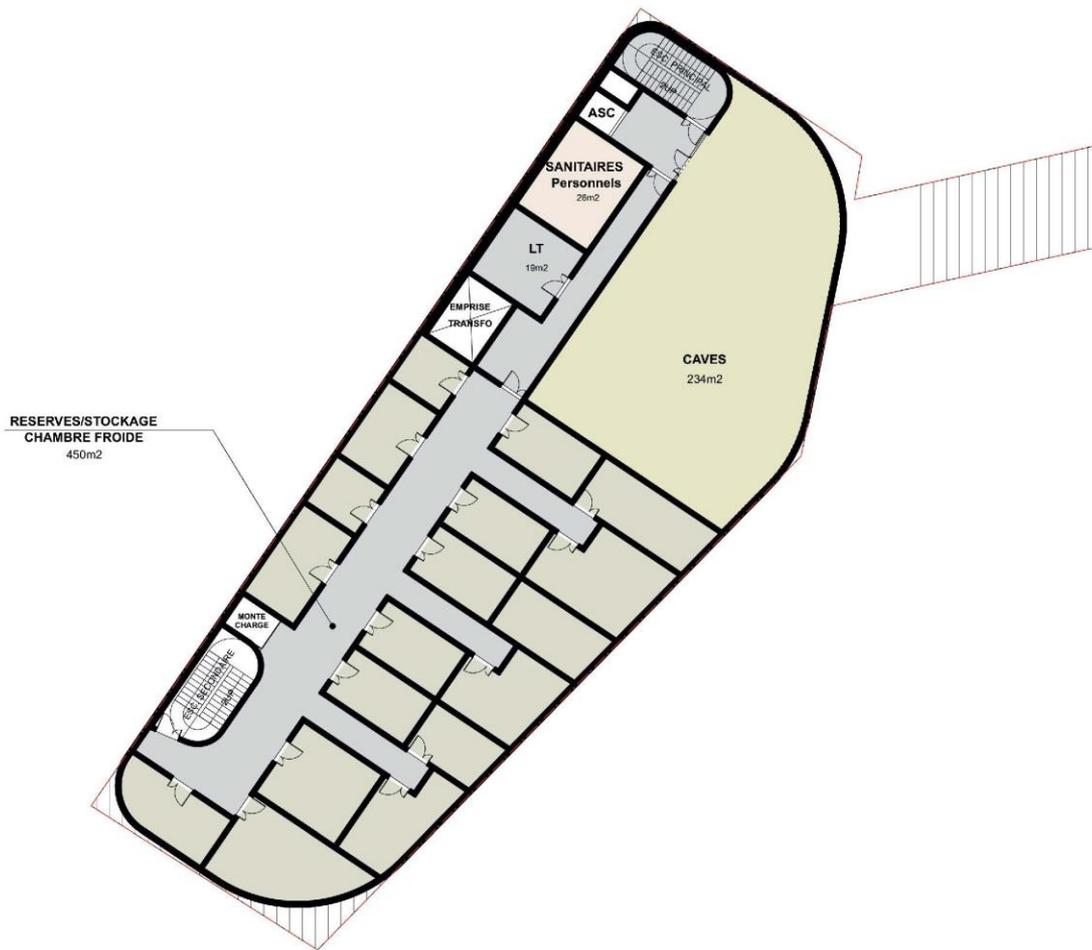


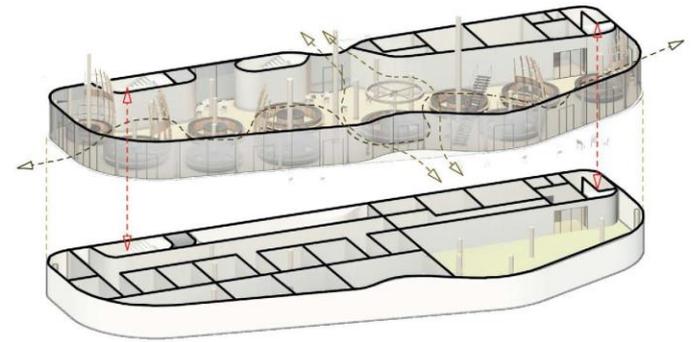
PRENDRE EN COMPTE L'APPORT SOLAIRE ET LE
BESOIN DE LUMINOSITÉ



CRÉER UN ÉLÉMENT ARCHITECTURAL UNIQUE : LE NID
UNE ARCHITECTURE ORGANIQUE

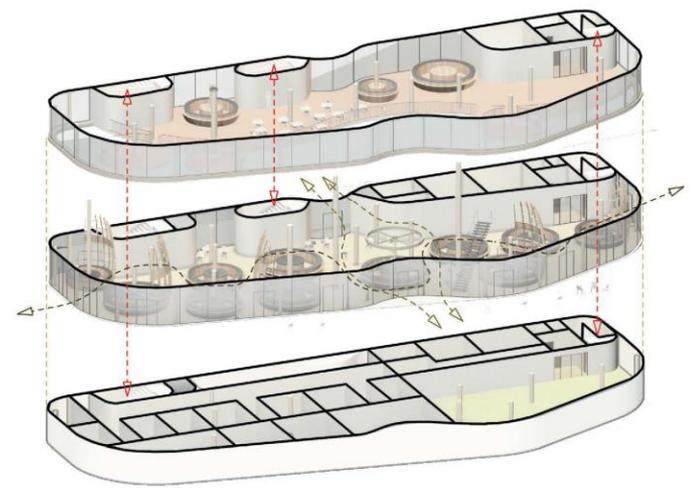
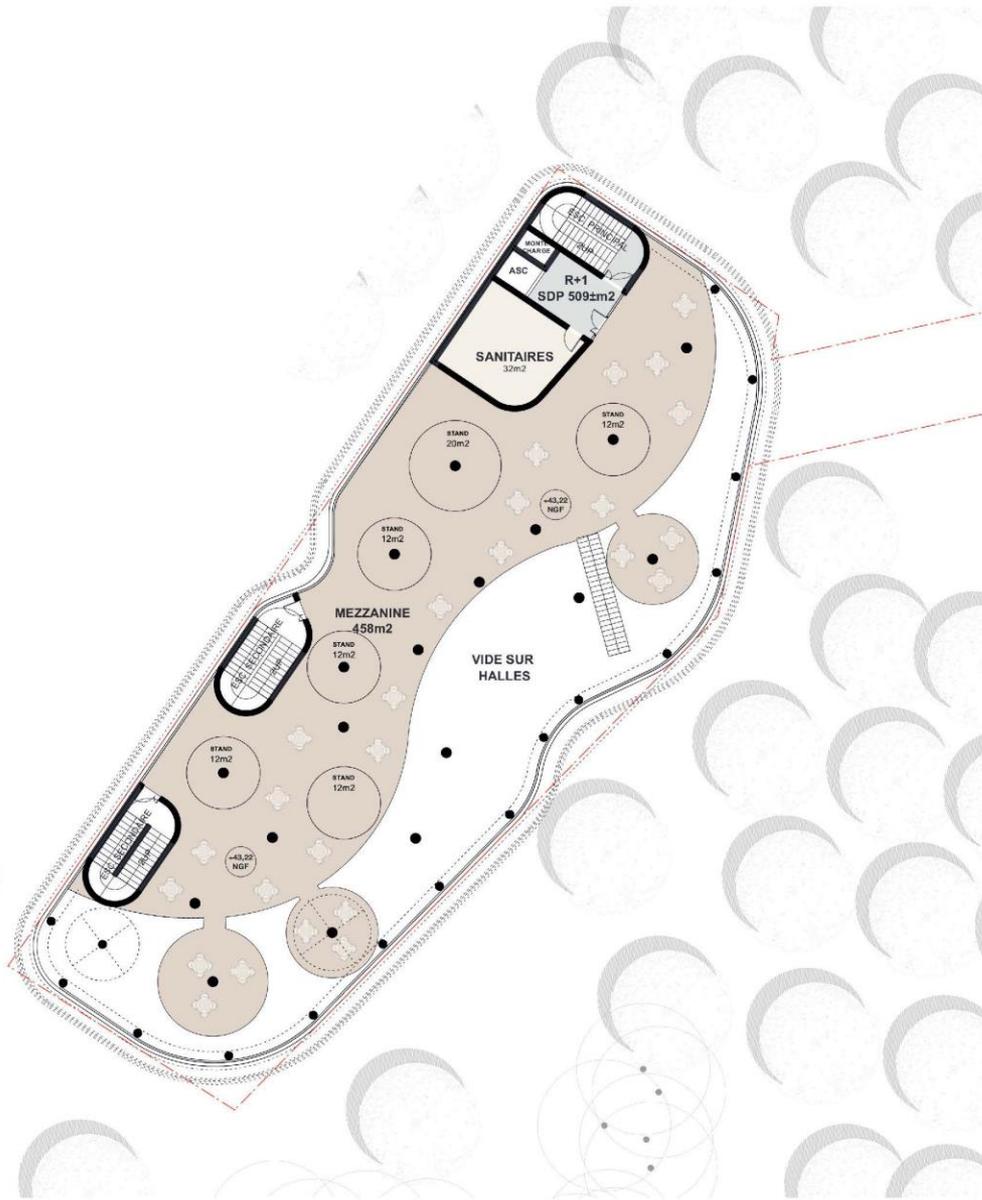






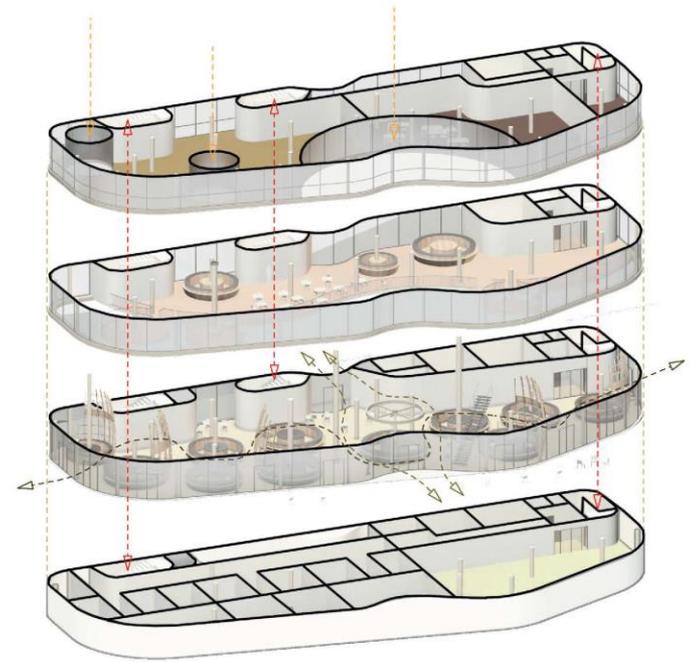
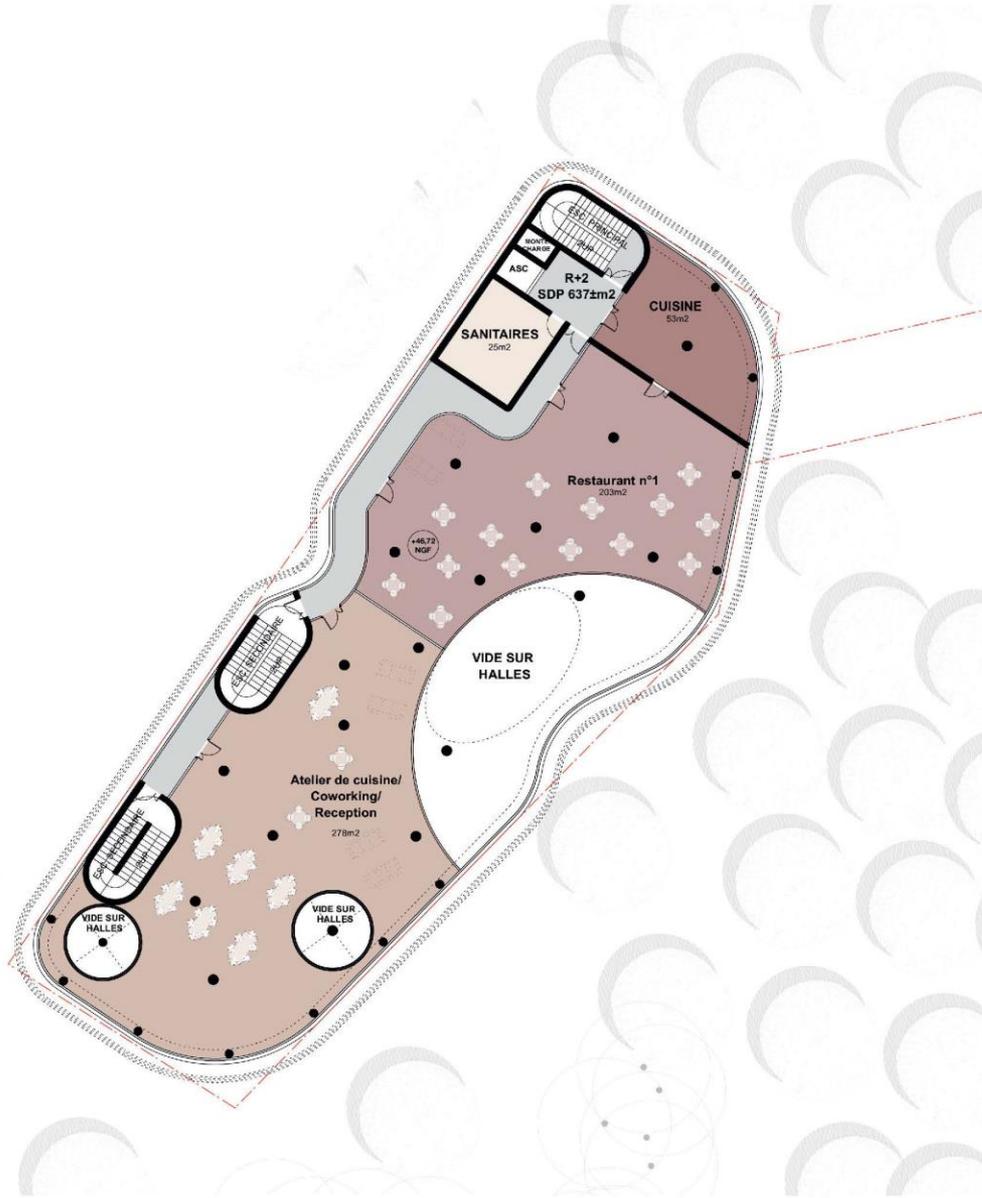
LOT 23B - HALLES - PLAN DU NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE ÉCH : 1/250^{ÈME}





LOT 23B - HALLES - PLAN DU NIVEAU R+1 ÉCH : 1/250^{ÈME}

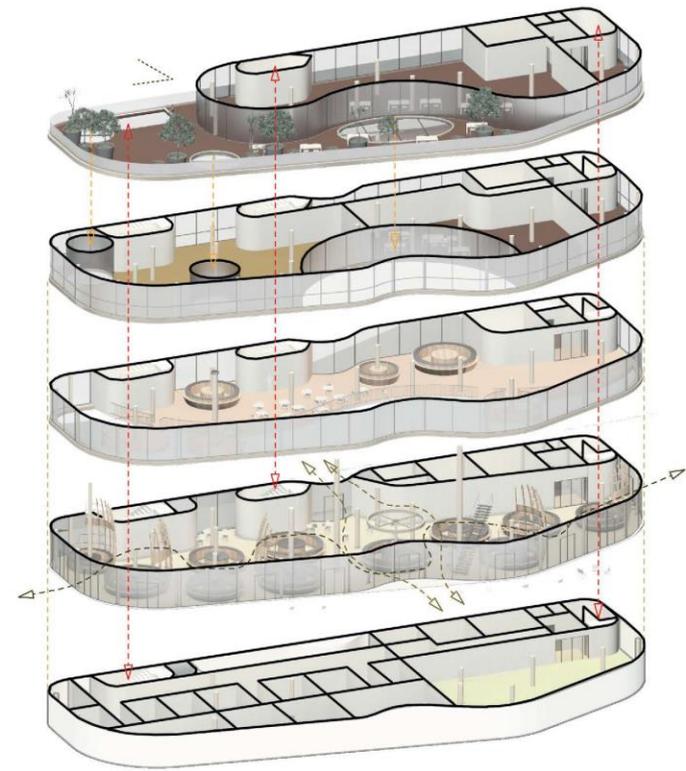
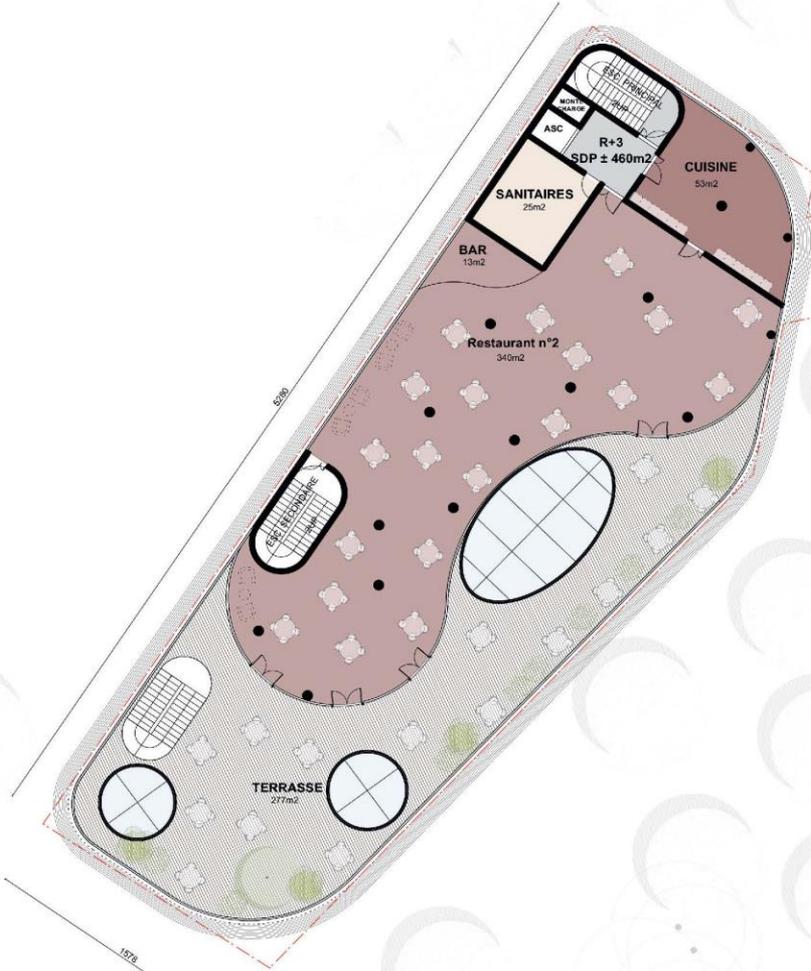




LOT 23B - HALLES - PLAN DU NIVEAU R+2 ÉCH : 1/250^{ÈME}

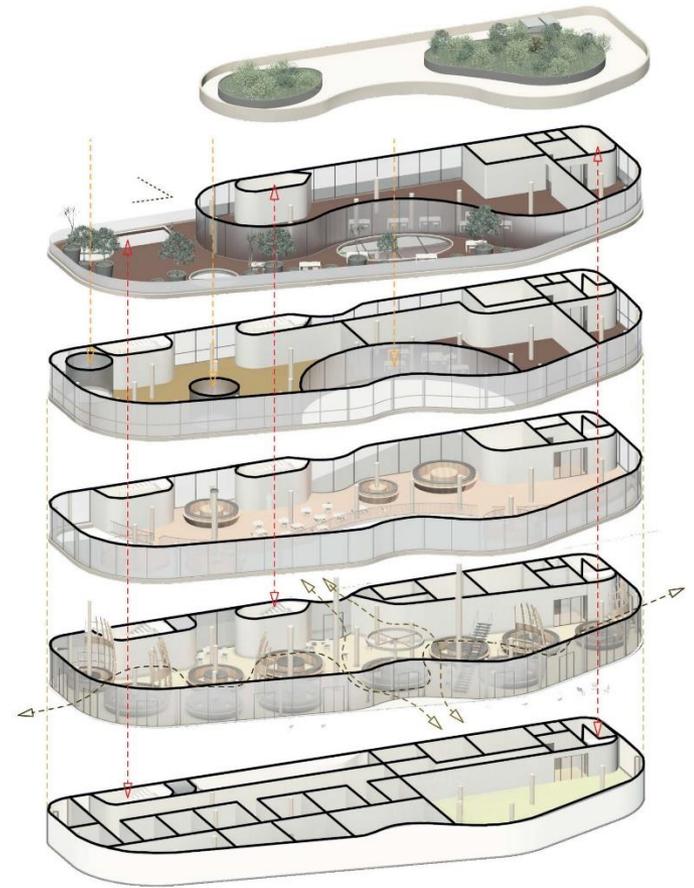
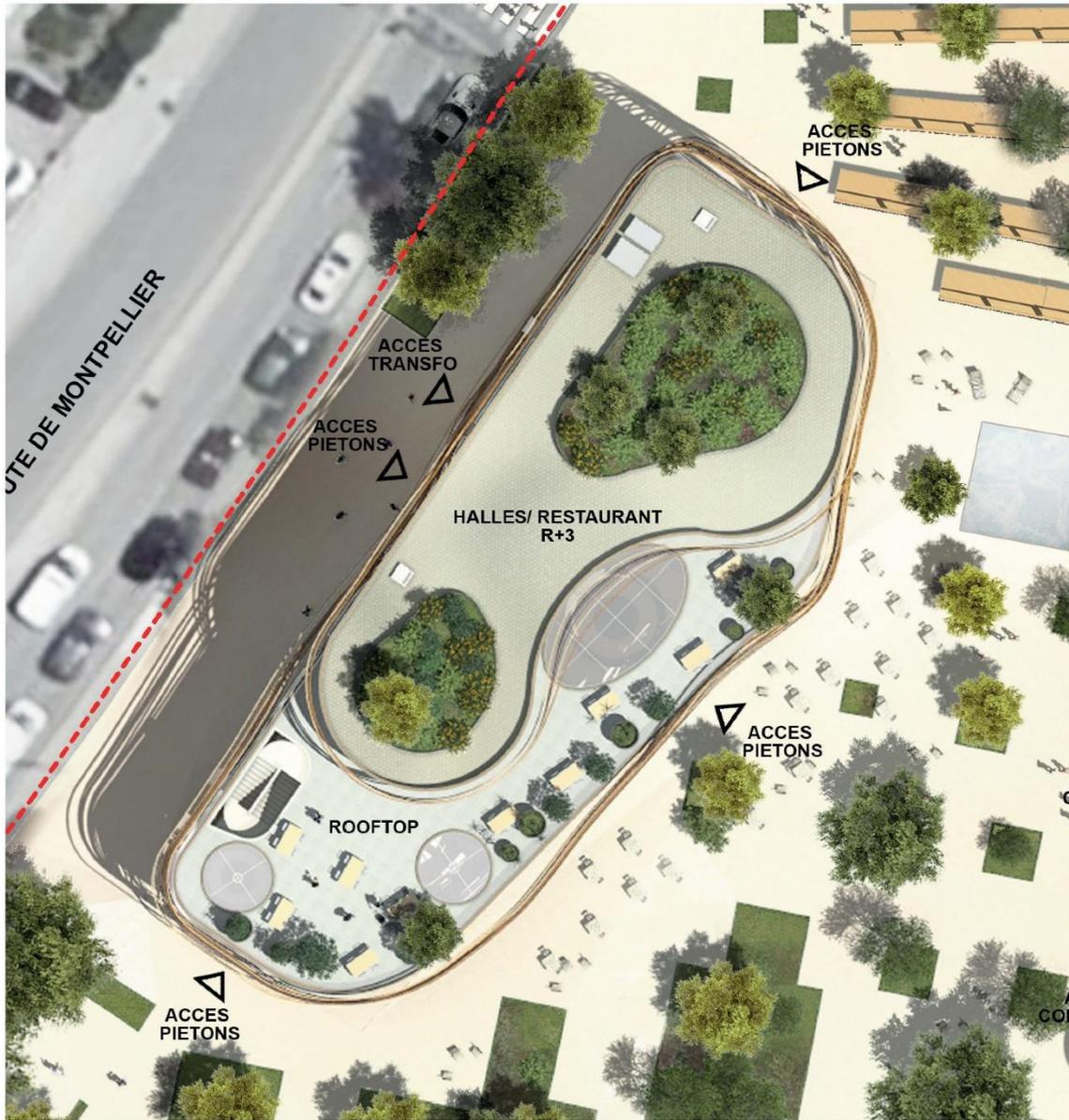
0 2.5 5 12.5m





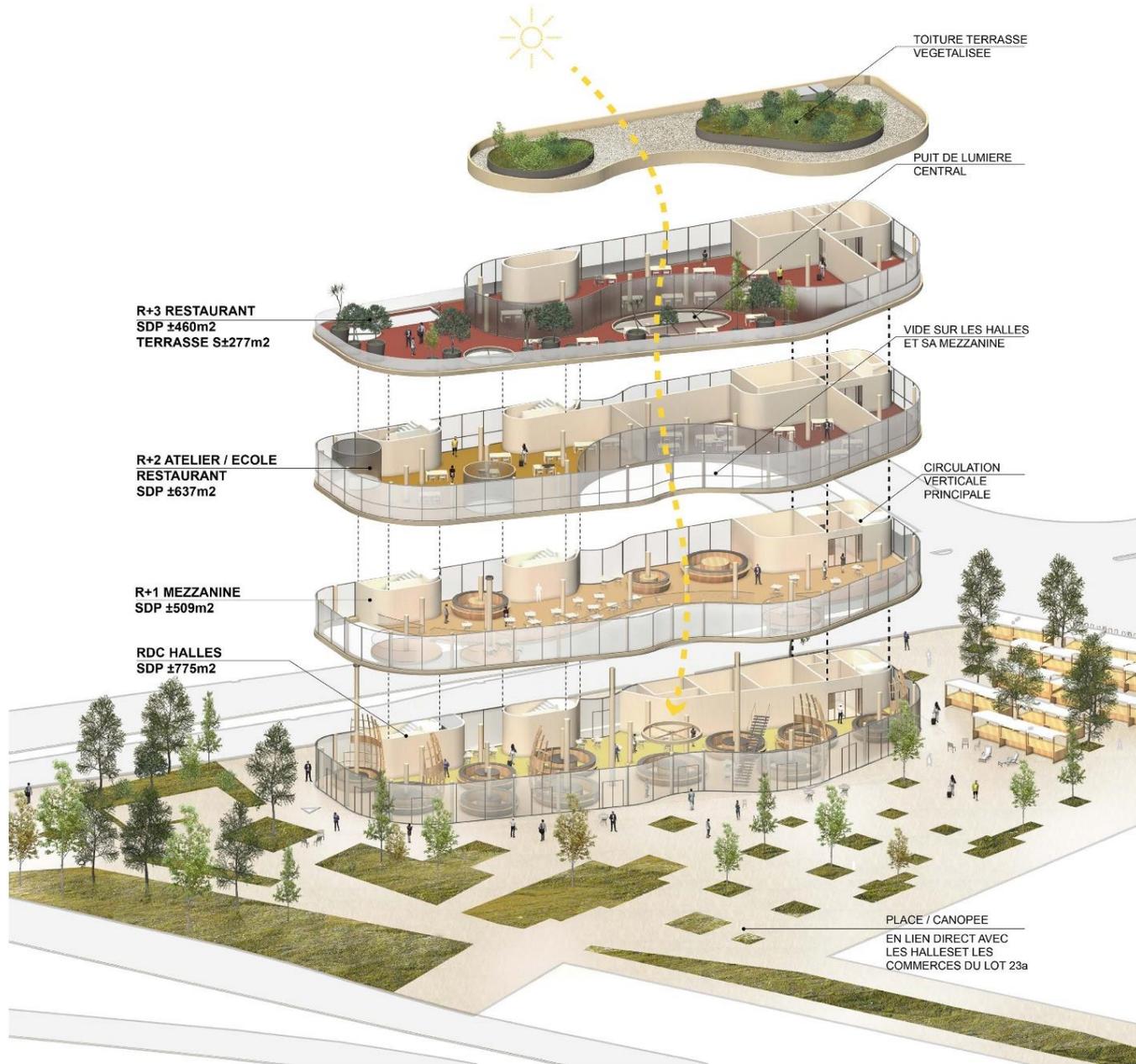
LOT 23B - HALLES - PLAN DU NIVEAU R+3 ÉCH : 1/250^{ÈME}





LOT 23B - HALLES - PLAN DE TOITURE ÉCH : 1/250^{ÈME}

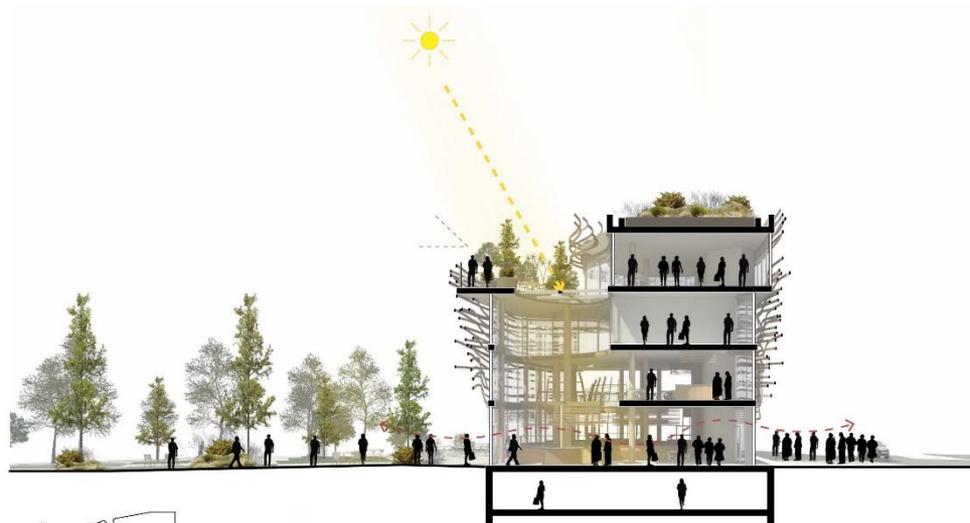
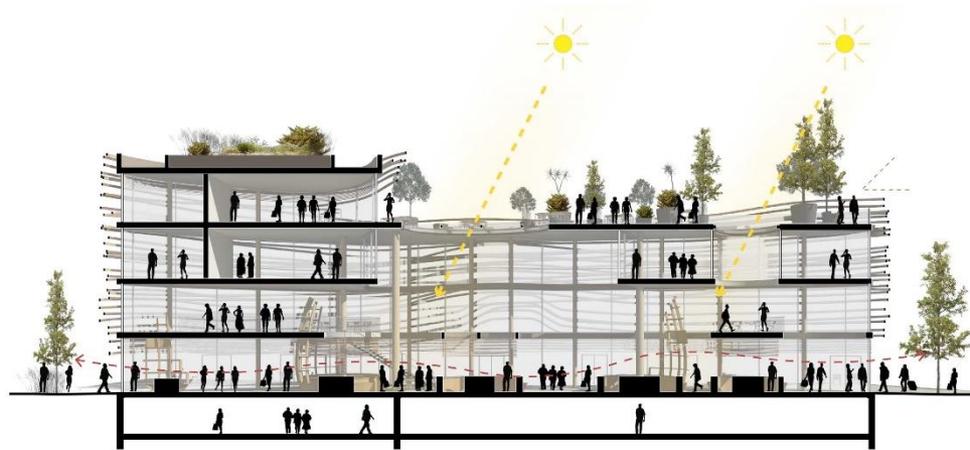




LEGENDE

- RESTAURANT N°1 / ROOFTOP
SU ±413m²
- ATELIER / ECOLE
SU ±278m²
- RESTAURANT N°2
SU ±256m²
- MEZZANINE HALLES
SU ±458m²
- HALLES
SU ±677m²

AXONOMÉTRIE ÉCLATÉE DES HALLES



CROUPES DE PRINCIPE SUR LES HALLES





Le Marchand

De 8h à 15h du lundi au vendredi.
De 8h à 17h les samedi et dimanche.

Le Gourmand

De 11h45 à 14h30 puis de 18h45 à 00h du lundi au samedi.
En continu les samedi et dimanche.

- 1 Traiteur
- 2 Épicerie fine D'ici et D'ailleurs
- 3 Épicerie italienne
- 4 Stand événement
- 5 Caviste
- 6 Glacier sucré
- 7 Bar
- 8 Boucherie
- 9 Charcuterie
- 10 Boulangerie
- 11 Chocolatier
- 12 Primeur
- 13 Fromagerie
- 14 Poissonnerie
- 15 Écailler
- 16 Épicerie corse



LOT 23B - PLAN DU NIVEAU RDC



LOT 23B - PLAN DU NIVEAU R+1

- 17 Cuisine traditionnelle
- 18 Pizza
- 19 Bar #2
- 20 Sushi
- 21 Basse température
- 22 Churrascaria







LES HALLES VÉDASIENNES



Un projet d'ensemble, lieu de vie et de rencontre à Saint-Jean-de-Védas





ROMAGNOLI



JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE



MAISON
BACCHUS



CULTURES EN VILLE